

LAPORAN TAHUNAN

 PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA

TAHUN 2021

DAFTAR ISI

| | | |
|------|--|----|
| I. | Informasi Umum | 1 |
| a. | Riwayat Pendirian Perusahaan | 1 |
| b. | Maksud dan Tujuan | 3 |
| c. | Susunan Pengurus | 3 |
| 1. | Dewan Komisaris | 3 |
| 2. | Dewan Direksi | 4 |
| 3. | Pejabat Eksekutif | 6 |
| d. | Permodalan | 8 |
| e. | Kepemilikan di Perusahaan Lain | 9 |
| f. | Perkembangan Usaha | 9 |
| 1. | Ikhtisar Data Keuangan Penting | 9 |
| 2. | Rasio Keuangan | 10 |
| g. | Strategi dan Kebijakan Manajemen | 10 |
| h. | Laporan Manajemen | 12 |
| 1. | Struktur Organisasi BPR Dana Bintang Sejahtera | 12 |
| 2. | Struktur Organisasi Kantor Cabang Kijang | 13 |
| 3. | Aktivitas Utama | 14 |
| 4. | Perkembangan dan Target Pasar | 14 |
| 5. | Teknologi dan Informasi | 14 |
| 6. | Jaringan Kerja dan Mitra Usaha | 14 |
| 7. | Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor | 14 |
| 8. | Sumber Daya Manusia | 15 |
| II. | Laporan Keuangan Tahunan | 18 |
| a. | Laporan Neraca | 18 |
| b. | Laporan Laba Rugi | 19 |
| c. | Laporan Perubahan Ekuitas | 21 |
| d. | Laporan Arus Kas | 21 |
| e. | Laporan Komitmen dan Kontijensi | 22 |
| f. | Laporan Permodalan | 22 |
| g. | Penempatan Pada Bank Lain | 23 |
| h. | Kredit yang Diberikan | 23 |
| III. | Laporan Manajemen Risiko | 24 |
| IV. | Laporan Publikasi Penanganan Pengaduan | 25 |

LAPORAN TAHUNAN
PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA
TAHUN 2021

I. INFORMASI UMUM

a. Riwayat Pendirian Perusahaan

PT. Bank Perkreditan Rakyat Dana Bintang Sejahtera sesuai dengan anggaran dasarnya dimuat dalam akta pendirian tertanggal Satu Pebruari Dua Ribu Lima (01-02-2005), nomor : 01, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang, anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan tanggal Dua Maret Dua Ribu Lima (02-03-2005), nomor : C-05432HT.01.01.TH.2005, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal Delapan Belas Oktober Dua Ribu Lima (18-10-2005), Nomor : 83, Tambahan nomor : 11132; Anggaran Dasar mana selanjutnya dirubah seluruhnya guna penyesuaian Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007, tentang Perseroan Terbatas, dengan akta yang dibuat oleh Notaris SUDI, SH di Tanjungpinang tanggal 31-10-2008 (Tiga Puluh Satu Oktober Dua Ribu Delapan), Nomor 105, dan telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan tanggal 10-12-2008 (Sepuluh Desember Dua Ribu Delapan), Nomor : AHU-95087.AH.01.02 Tahun 2008. Anggaran dasar mana kemudian dirubah dengan akta tanggal 15-06-2010 (Lima Belas Juni Dua Ribu Sepuluh) No. 61, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjungpinang, dan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar dan Data Perseroan mana telah diterima oleh Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dan Data Perseroan Terbatas PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT DANA BINTAN SEJAHTERA, tanggal 22-07-2010 (Dua Puluh Dua Juli Dua Ribu Sepuluh) nomor : AHU-AH.01.10-18539. Anggaran dasar mana dirubah lagi dengan akta tanggal 03-05-2011 (Tiga Mei Dua Ribu Sebelas) nomor : 15, yang dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjungpinang, dan pemberitahuan perubahan anggaran dasar dan data perseroan mana telah diterima oleh Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dan Data Perseroan Terbatas PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT DANA BINTAN SEJAHTERA tanggal 21-

10-2013 (Dua Puluh Satu Oktober Dua Ribu Tiga Belas) Nomor : AHU-AH.01.10-42934. dan terakhir akte no. 88, tanggal 16 Nopember 2015, dari Notaris SUDI, SH, mengenai perubahan susunan pengurus perusahaan, akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0981191, tanggal 18 Nopember 2015. No : AHU-AH 01.03.0981191. Anggaran dasar mana kemudian telah dilakukan perubahan dengan akta tanggal 04-06-2016 No. 34 dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Kota Tanjungpinang dan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar dan data perseroan telah diterima oleh Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari surat penerimaan pemberitahuan perubahan data perseroan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera tanggal 06-06-2016 (Enam Juni Dua Ribu Enam Belas) No. AHU-AH 01.03.0054433 dan akte no. 165, tanggal 28 Oktober 2016 (Dua Puluh Delapan Oktober Dua Ribu Enam Belas), dari notaris yang sama mengenai perubahan susunan pemegang saham dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0100611, tanggal 21 Nopember 2016 (Dua Puluh Satu Nopember Dua Ribu Enam Belas), dan perubahan terakhir akta no. 132, tanggal 16 Agustus 2017 (Enam Belas Agustus Dua Ribu Tujuh Belas), dari Notaris SUDI, SH. Mengenai penetapan dan pengangkatan kembali masa jabatan Direksi dan Dewan Komisaris perusahaan. Selanjutnya diubah menurut akte no. 21 tanggal 09 Januari 2018 (Sembilan Januari Dua Ribu Delapan Belas) oleh Notaris SUDI, SH. Notaris di Tanjungpinang yang disahkan melalui Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU-0000469.AH.01.02 Tahun 2018. Perubahan selanjutnya melalui akte No. 78 tanggal 23 Juni 2018 (Dua Puluh Tiga Juni Dua Ribu Delapan Belas) oleh Notaris SUDI, SH di Tanjungpinang yang disahkan oleh keputusan Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0216582 Tahun 2018. Perubahan terakhir dilakukan melalui akte No. 115 tanggal 12 Desember 2018 (Dua Belas Desember Dua Ribu Delapan Belas) oleh Notaris SUDI, SH di Tanjungpinang yang disahkan oleh keputusan Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU-AH.01.03-0276770 Tahun 2018.

Akta perubahan terbaru nomor 45 tanggal 17 Januari 2020 tentang rapat umum pemegang saham luar biasa oleh Notaris Sudi, SH bertempat di Tanjungpinang dan disahkan melalui Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0036089 tanggal 22 Januari 2020.

Di akta tersebut dijelaskan tentang persetujuan peningkatan modal ditempatkan dan disetor dengan pengeluaran saham dalam simpanan.

PT. BPR Dana Bintang Sejahtera mulai beroperasi pada tanggal 23 Agustus 2005, berkedudukan di Kota Tanjungpinang Provinsi Kepulauan Riau. Bergerak dibidang usaha perkreditan, menghimpun dana dari masyarakat baik berupa tabungan maupun deposito dan menyalurkan kembali ke masyarakat dalam bentuk kredit.

Pada tahun 2008, PT. BPR Dana Bintang Sejahtera memperluas jaringan kantor dengan menambah 1 (satu) kantor kas di Jl. Hang Jebat No. 188 Berek Motor – Kijang dan kemudian dijadikan kantor cabang pada tanggal 22 Oktober 2009. Pada tahun 2010, PT. BPR Dana Bintang Sejahtera menambah 1 (satu) kantor cabang di Jl. D.I Panjaitan Km. IX Tanjungpinang. Dimana semua kantor cabang telah terhubung secara real time online dengan kantor pusat, namun efektif pertanggal 09 Agustus 2021 PT. BPR Dana Bintang Sejahtera menutup kantor cabang di Jl. D.I Panjaitan Km. IX Tanjungpinang sebagaimana telah mendapat persetujuan OJK.

b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan Tujuan didirikan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera adalah untuk berusaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat. Adapun kegiatan usaha sebagai berikut:

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka dan/atau bentuk tabungan.
2. Memberikan kredit.
3. Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI), Deposito Berjangka, Sertifikat Deposito dan/atau tabungan pada bank lain.

c. Susunan Pengurus

Susunan Dewan Komisaris, Dewan Direksi dan Pejabat Eksekutif untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

1. **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nama | : | TJAN KIM LIAN |
| Tempat / Tgl lahir | : | Jakarta, 11 Agustus 1965 |
| Alamat rumah | : | Poris Indah Blok E 190-191 Rt. 001 Rw. 005 Tangerang |

Pendidikan terakhir : D3 IKIP Negeri Rawamangun
Jakarta

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 1984 - 1989, sebagai Kasir di Toko Sepatu Swiss Pasar Baru
- Tahun 1989 - 1990, sebagai Admin Keuangan di PT. Kaibon Metal Prima
- Tahun 1991 - 1993, sebagai Kepala Bagian Keuangan di PT. Kaibon Metal Prima
- Tahun 1993 - 1998, sebagai Manager Keuangan PT. Kaibon Metal Prima
- Tahun 1998 - sekarang, sebagai Direktur Utama PT. Lautan Nusantara Semesta
- Tahun 2005 - 2013, sebagai Komisaris PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2013 - sekarang, sebagai Komisaris Utama PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Komisaris

Nama : LANI PUSPARINI JOESOEP
Tempat / Tgl lahir : Jakarta, 10 Juni 1959
Alamat rumah : Jl. Wiratno No. 5 Rt. 002 Rw.
002 Tanjungpinang
Pendidikan terakhir : S1 Fakultas Hukum
Universitas Parahyangan

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 1994 - 1999, sebagai Personalia di PT. Korindo Abadi
- Tahun 2013 - sekarang, sebagai Komisaris di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

2. Dewan Direksi

Direktur Utama

Nama : HENTON
Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 02 Juli 1982
Alamat rumah : Jl. Kuantan Gang Putri
Cempaka III No. 01 Rt. 003
Rw. 001 Tanjungpinang
Pendidikan Terakhir : S1 Komputer Universitas
Internasional Batam

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 2006 - 2007, sebagai Account Officer di Bank Lippo
- Tahun 2007 - 2008, sebagai Marketing Officer di OCBC NISP

- Tahun 2009 - 2011, sebagai Account Relationship di Panin Bank
- Tahun 2011 - 2017, sebagai Direktur di PT. BPR Asia Sejahtera
- Tahun 2018 - sekarang, sebagai Direktur Utama di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Direktur

Nama : YAFRI
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 23 Januari 1988
 Alamat rumah : Jl. Anggrek Merah Perum Anggrek Mas I Rt. 004
 Rw. 001 Tanjungpinang
 Pendidikan Terakhir : S2 Manajemen Universitas Winaya Mukti, Bandung

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 2001 - 2002, sebagai Supervisor Kasir di Pasaraya Bintang 21 Tanjungpinang
- Tahun 2003 - 2004, sebagai Sales dan Umum di Swalayan Suryadi Tanjungpinang
- Tahun 2005 - 2010, sebagai Account Officer PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2010 - 2014, sebagai Pimpinan Cabang PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2014 - 2017, sebagai Direktur PT. BPR Duta Kepulauan Riau
- Tahun 2018 - sekarang, sebagai Direktur PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan

Nama : DERMANTO
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 28 Desember 1988
 Alamat rumah : Jl. Cempedak No. 26 Rt. 004
 Rw. 002 Tanjungpinang
 Pendidikan terakhir : S1 Ekonomi STIE Pembangunan Tanjungpinang

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 2007 - 2008, sebagai Sparepart Keeper PT. Capella Dinamik Nusantara
- Tahun 2008 - 2011, sebagai Accounting di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2011 - 2014, sebagai Supervisor di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

- Tahun 2014 - 2016, sebagai Manajer Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2016 - 2017, sebagai Direktur PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2017 - sekarang, sebagai Direktur yang Membawahi fungsi kepatuhan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

3. Pejabat Eksekutif

- Nama : WINA ERTANTI
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 18 September 1989
 Alamat rumah : Jl. Ptg Lembu / Plt. Sulawesi No. 23 Rt. 003 Rw. 011 Tanjungpinang
 Pendidikan terakhir : SMK Negeri 1 Tanjungpinang
 Riwayat pekerjaan :
- Tahun 2007 - 2010, sebagai Accounting di Toko Super Jaya
 - Tahun 2010 - 2016, sebagai Accounting di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
 - Tahun 2016 - 2018, sebagai Manager Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
 - Tahun 2018 - 2018, sebagai PJS Pimpinan Cabang Kantor Cabang Bintang Center
 - Tahun 2018 - 2019, sebagai Manager Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
 - Tahun 2019 - 2021, Pimpinan Cabang Kantor Bintang Center di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
 - Tahun 2021 – sekarang, sebagai Manager Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

- Nama : MERIYANTI
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang. 26 Agustus 1991
 Alamat rumah : Senggarang No. 2 Tanjungpinang
 Pendidikan terakhir : S1 Ekonomi STIE Pembangunan Tanjungpinang
 Riwayat pekerjaan :
- Tahun 2009 - 2011, sebagai Staff Pembukuan di kantor Konsultan Pajak Djohan & Rekan
 - Tahun 2011 - 2015, sebagai admin kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

- Tahun 2015 - sekarang, sebagai Kabag Admin Kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Nama : ERNI
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 06 April 1992
 Alamat rumah : Jl. Anggrek Merah Perum Green Ville No. 8A Rt. 004
 Rw. 001 Tanjungpinang
 Pendidikan terakhir : S1 Ekonomi STIE
 Pembangunan Tanjungpinang

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 2009 - 2016, sebagai Customer Service di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2016 - 2016, sebagai Admin Kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2016 - sekarang, sebagai PE Kepatuhan, Manajemen Resiko dan APU PPT di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Nama : Supriandi
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 03 Maret 1998
 Alamat rumah : Jl. Pemuda Gg. Karet II no.08
 Tanjungpinang
 Pendidikan terakhir : S1 Ekonomi STIE
 Pembangunan Tanjungpinang

Riwayat pekerjaan :

- Tahun 2017 - 2018, sebagai Customer Service di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2018 - 2018, sebagai Kredit Analisis di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2018 - 2020, sebagai Admin Kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2020 - 2021, sebagai Pembukuan di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
- Tahun 2021 - sekarang, sebagai PEAI di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Nama : JUPRI
 Tempat / Tgl lahir : Tanjungpinang, 23 Juli 1991
 Alamat rumah : Jl. Pelantar IV No.5A
 Tanjungpinang
 Pendidikan terakhir : S1 STTI Tanjungpinang
 Riwayat pekerjaan :

- Tahun 2008 - 2011, sebagai Admin Stock di TokoTrijaya
- Tahun 2011 - 2012, sebagai Appraisal di BPR Dana Nusantara
- Tahun 2012 - 2014, sebagai Collector di BPR Dana Nusantara
- Tahun 2014 - 2015, sebagai Marketing Kredit di BPR Dana Nusantara
- Tahun 2015 - 2019, sebagai Team Leader Marketing Kredit di BPR Dana Nusantara
- Tahun 2019 - sekarang, sebagai Pimpinan Cabang Kantor Kijang di BPR Dana Bintang Sejahtera

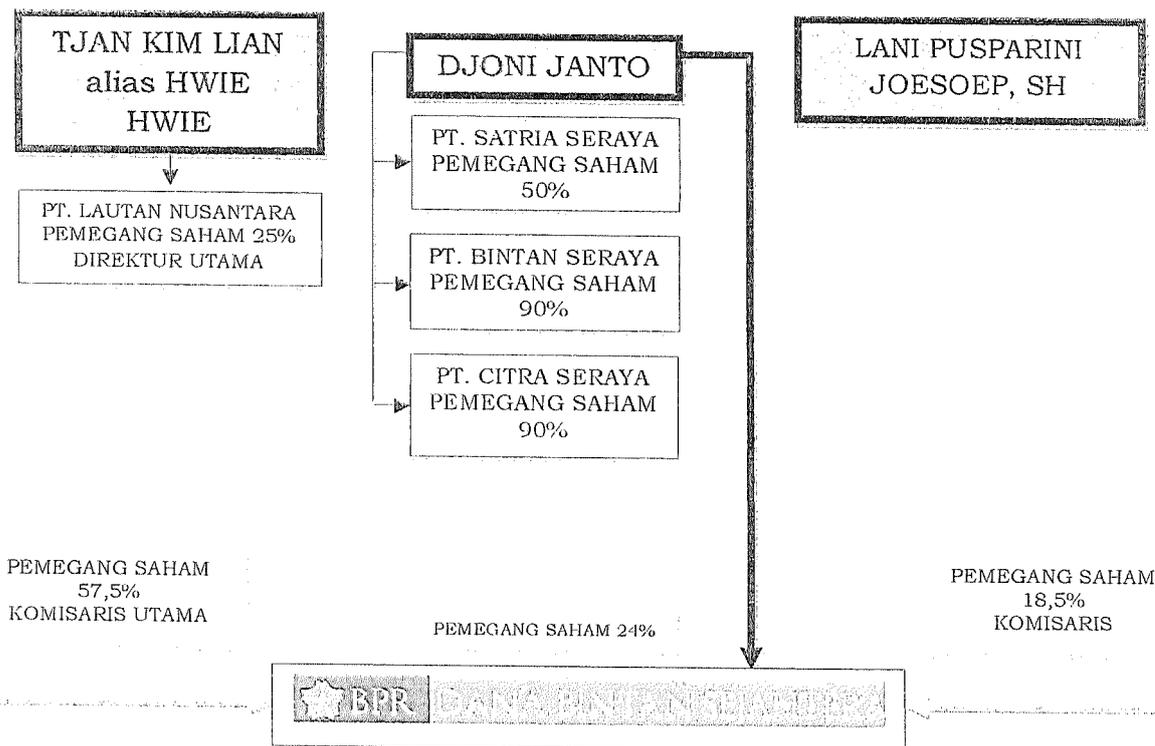
d. Permodalan

Berdasarkan akte no 45 tanggal 17 Januari 2020 mengenai risalah rapat umum pemegang saham meningkatkan modal sebesar Rp1.000.000.000,- (Satu Milyar Rupiah) yang ditatausahakan oleh Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan surat Laporan Pelaksanaan Penambahan Modal Disetor OJK no S-67/KO.0502/2020 tanggal 05 Februari 2020 sehingga susunan pemegang saham per 31 Desember 2021, adalah sebagai berikut:

| | 31 Desember 2021 | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | Persentase Kepemilikan (%) | Jumlah Saham (Lembar) | Jumlah Modal Saham (Rp) |
| Tjan Kim Lian (Hwie Hwie) | 57.50 | 460.000 | 4.600.000.000 |
| Djoni Janto | 24.00 | 192.000 | 1.920.000.000 |
| Lani Pusparini | 18.50 | 148.000 | 1.480.000.000 |
| Jumlah | 100 | 800.000 | 8.000.000.000 |

e. Kepemilikan di Perusahaan Lain

**STRUKTUR KELOMPOK USAHA
PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA**



f. Perkembangan Usaha

1. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar data keuangan terdiri dari pendapatan dan beban operasional, pendapatan dan beban non operasional, laba sebelum pajak penghasilan, taksiran PPh dan laba bersih.

| URAIAN | (dalam ribuan rupiah) | |
|--|-----------------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| | -- (Rp) -- | -- (Rp) -- |
| Pendapatan Bunga dan Provisi | 7.195.759.274 | 7.720.154.274 |
| Beban Bunga | (3.203.168.596) | (3.835.143.367) |
| Pendapatan Bunga - Bersih | 3.992.590.678 | 3.885.010.907 |
| Pendapatan Operasional Lainnya | | |
| Denda deposito dan kredit | 326.535.367 | 315.102.551 |
| Administrasi tabungan | 38.002.352 | 38.212.176 |
| Pemulihan penghapusan aset produktif | - | 6.721.469 |
| Lain- lain | 4.184.382 | 2.359.731 |
| Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya | 368.722.101 | 362.395.927 |
| Beban Operasional Lainnya | | |
| Gaji dan tunjangan | (3.362.395.714) | (3.504.904.092) |
| Umum dan Administrasi | (840.509.846) | (886.643.796) |
| Penyisihan penghapusan aset produktif | (112.484.744) | - |
| Jumlah Beban Operasional Lainnya | (4.315.390.304) | (4.391.547.888) |
| Laba Operasional | 45.922.475 | (144.141.054) |
| Pendapatan non operasional - bersih | 360.101.139 | 282.670.613 |
| Laba Sebelum Pajak | 406.023.614 | 138.529.559 |
| Pajak Penghasilan | - | - |
| Laba Tahun Berjalan | 406.023.614 | 138.529.559 |

2. Rasio Keuangan

| No | Uraian | 31 Desember 2021 | 31 Desember 2020 |
|----|------------|------------------|------------------|
| 1 | KAP | 4,15% | 5,67% |
| 2 | KPMM | 21,16% | 20,74% |
| 3 | LDR | 78,74% | 76,20% |
| 4 | ROA | 0,64% | 0,22% |
| 5 | NPL NET | 5,11% | 7,32% |
| 6 | PPAP | 100% | 100% |
| 7 | BOPO | 99,39% | 101,78% |
| 8 | CASH RATIO | 9,38% | 11,60% |

g. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Selama masa pandemi manajemen terus berusaha mengembangkan usaha BPR, Manajemen BPR Dana Bintang Sejahtera fokus pada pemberian kredit, penyelamatan kredit akibat terdampak Covid-19 dan penyelesaian kredit bermasalah. Dalam penyaluran kredit, bank telah memasarkan beberapa produk yaitu kredit modal kerja, kredit multi guna, kredit kendaraan bermotor & kredit kepemilikan rumah. Dari segi penghimpunan dana, Bank akan tetap menjaga nasabah yang telah ada.

Berkenaan dengan manajemen risiko, terdapat 3 jenis risiko yang menjadi perhatian manajemen yaitu Risiko Kredit, Risiko Operasional dan Risiko Kepatuhan.

Risiko kredit adalah risiko yang akibat kegagalan pihak peminjam memenuhi kewajiban seperti tertuang dalam perjanjian.

Risiko Kredit diminimalisir dengan cara:

1. Membuat dan memperbaiki kebijakan kredit yang sesuai dengan aturan yang berlaku.
2. Menghindari pemberian kredit yang sumber penghasilannya terdampak Covid-19
3. Menganalisis *repayment capacity* calon debitur dan memantau perkembangan kredit yang diberikan dengan mengarahkan kepada analisa dan langkah tindak yang tepat.
4. Memahami aspek hukum perkreditan diantaranya memahami hubungan risiko dengan subyek hukum, memahami format standar perjanjian kredit serta melakukan registrasi dan penyimpanan legal secara baik dan aman.

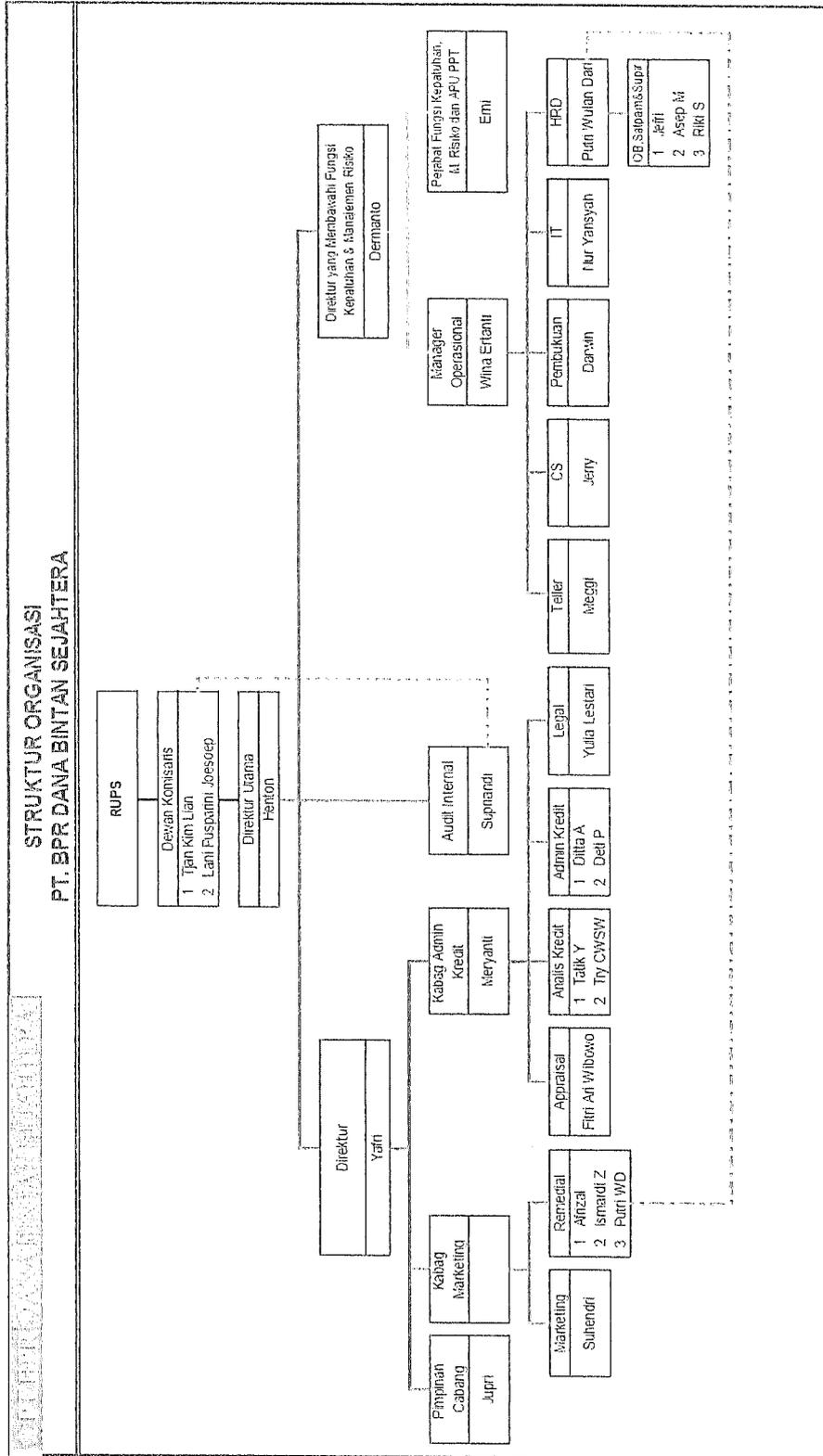
5. Tidak menerapkan persyaratan yang lebih ringan kepada pemilik/pengurus bank untuk memperoleh fasilitas dari bank.

Resiko Operasional adalah resiko yang disebabkan ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan sumber daya manusia, kegagalan sistem dan/atau adanya masalah ekstern yang mempengaruhi operasional BPR

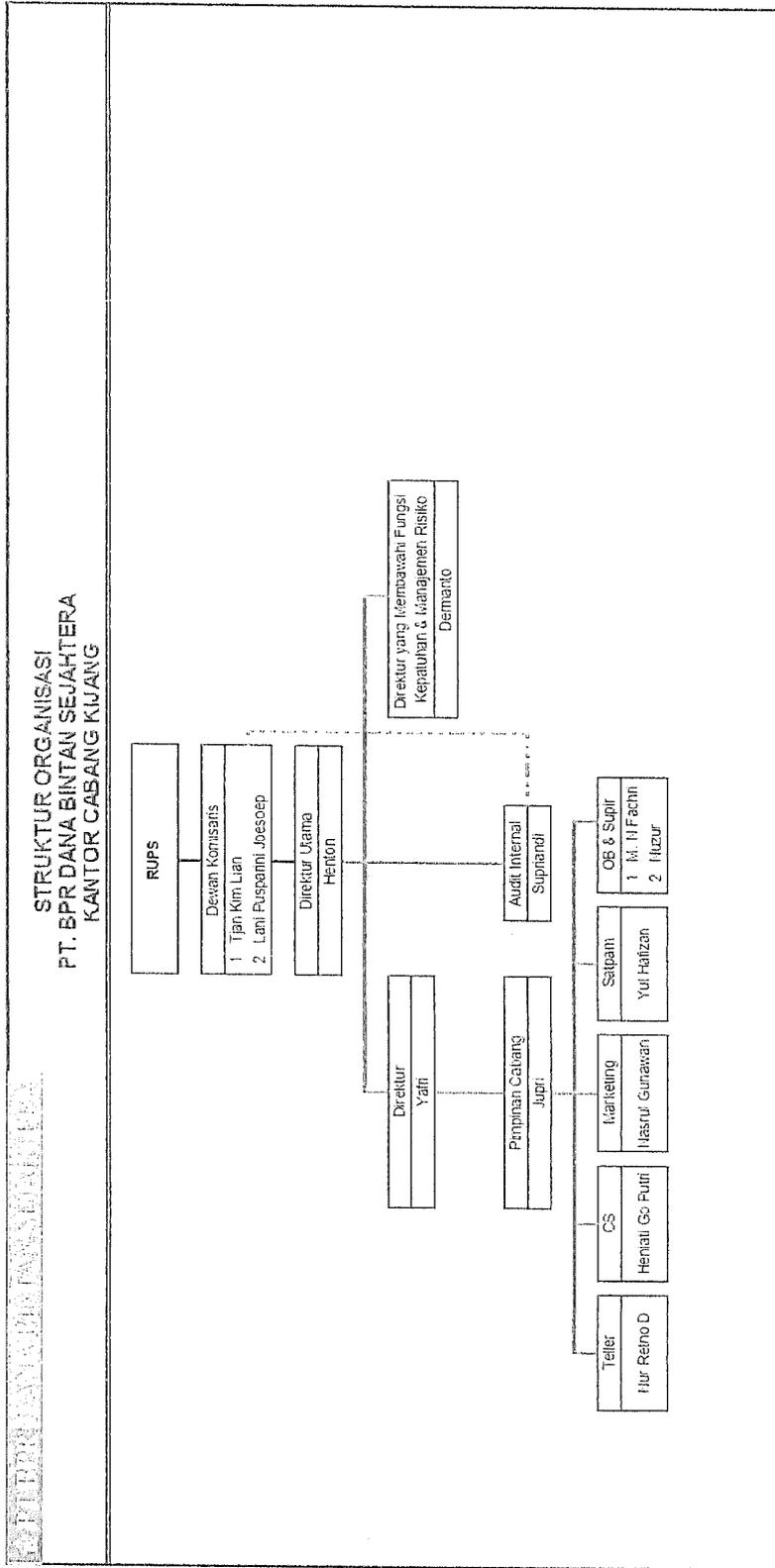
Risiko Kepatuhan diantaranya:

1. Memastikan semua laporan telah dikirim sesuai batas waktunya dan terhindar dari denda maupun sanksi.
2. Memastikan bank secara utuh mengikuti prosedur yang diterapkan oleh regulator.
3. Masih harus melakukan pengkinian SPO yang sesuai dengan prosedur.
4. Memastikan semua kredit dan penempatan dana telah sesuai dengan BMPK bank.

h. Laporan Manajemen
 1. Struktur Organisasi BPR Dana Bintang Sejahtera



2. Struktur Organisasi kantor Cabang Kijang



3. **Aktivitas Utama**
Aktivitas dari PT. BPR Dana Bintang Sejahtera adalah sebagai berikut:
 1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa tabungan dan deposito berjangka.
 2. Memberikan kredit kepada sektor mikro dan kecil untuk keperluan modal kerja dan konsumtif.
 3. Menempatkan dananya dalam bentuk deposito berjangka, tabungan dan giro pada bank lain.

4. **Perkembangan dan Target Pasar**
Perkembangan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera mengalami peningkatan kredit pada posisi akhir Desember 2021 sebesar 4,12% dibandingkan dengan tahun lalu.

5. **Teknologi dan Informasi**
Untuk memperlancar jalannya operasional telah dilakukan sistem online antar kantor cabang dengan menggunakan *Core Banking System Creative Banking Nusantara*

6. **Jaringan Kerja dan Mitra Usaha**
Dalam kegiatan usaha PT. BPR Dana Bintang Sejahtera melakukan hubungan kerjasama dan bermitra dengan Show Room, Perusahaan asuransi, dan Notaris yaitu:
 - Asuransi Chubb Life
 - Asuransi ACA
 - Asuransi Sinar Mas
 - Notaris Sudi, SH
 - Notaris Hendy Bkry Agustino, SH
 - Notaris Berren Wijaya
 - Dealer mobil

7. **Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor**
Untuk memudahkan pelayanan kepada nasabah dalam bertransaksi PT. BPR Dana Bintang Sejahtera memiliki 1 Kantor Pusat dan 1 Kantor Cabang dengan sistem online yang berlokasi:

Kantor Pusat:

Jalan Merdeka No. 5 Tanjungpinang
Provinsi Kepulauan Riau
Tlp (0771) 317188, 314822
Fax (0771) 314833
Website www.bprdb.com

Kantor Cabang:

Jalan Hang Jebat No.188 Kijang
Kabupaten Bintan
Tlp (0771) 463085
Fax (0771) 462807

8. Sumber Daya Manusia

Tenaga kerja yang dimiliki PT. BPR Dana Bintan Sejahtera baik karyawan tetap maupun kontrak (training) sampai saat ini berjumlah 33 orang yang terdiri dari 2 (dua) orang Komisararis dan 3 (tiga) orang Direksi serta 21 (dua puluh dua) karyawan/ti Kantor Pusat dan 7 (tujuh) orang karyawan/ti Kantor Cabang. Adapun jenjang pendidikan sebagai berikut (Diluar Komisararis dan Direksi):

| | | |
|------|---|--------------------------|
| S1 | : | 12 orang |
| D3 | : | 1 (satu) orang |
| D1 | : | 1 (satu) orang |
| SLTA | : | 14 (dua puluh dua) orang |

Dalam rangka meningkatkan sumber daya manusia, perusahaan selama Tahun 2021 telah mengikuti pelatihan dan seminar untuk Direksi, dan Karyawan / ti antara lain

1. Sosialisasi pojok dan seojok sliik (via zoom video conference)
2. Sosialisasi ketentuan bpr/bprs (via zoom video conference)
3. Pekerja sehat, kuat unggul dan berbudaya k3 semua sektor usaha dalam masa pandemi covid 19 (via zoom video conference)
4. Sosialisasi dan evaluasi pemanfaatan data dan dokumen kependudukan (via zoom video conference)
5. Pelatihan pengelolaan manajemen risiko teknologi informasi bpr (via zoom video conference)
6. Pelatihan proactive risk based audit bidang kredit (via zoom video conference)
7. Sosialisasi gerbang pembayaran nasional (gpn) kepada seluruh bpr di kepri (via microsoft teams)
8. Sosialisasi implementasi pedoman iklan jasa keuangan dan pedoman perjanjian baku sektor jasa keuangan bagi pelaku usaha jasa keuangan subsektor bpr dan bprs (via zoom video conference)

9. Sosialisasi penguatan layanan pengaduan dan penyelesaian sengketa bagi konsumen sektor jasa keuangan (via zoom video conference)
10. Sosialisasi awareness sni iso 37001 dan implementasi sistem manajemen anti penyuapan pada sektor jasa keuangan (via zoom video conference)
11. Sosialisasi online laporan gcg periode tahun 2020 (via zoom video conference)
12. Sosialisasi perlindungan konsumen sektor jasa keuangan (via zoom video conference)
13. Sosialisasi terkait evaluasi bpr dan peran fintech dalam perluasan akses keuangan kepada masyarakat (via zoom video conference)
14. Pelatihan audit informasi teknologi (via zoom video conference)
15. Sosialisasi obox untuk direksi (via zoom video conference)
16. Sosialisasi workshop manajemen risiko bpr batch ii (via zoom video conference)
17. Sosialisasi obox untuk pegawai bpr (via zoom video conference)
18. Pelatihan pengenalan tipologi pencucian uang dan pendanaan terorisme bagi bpr (via zoom video conference)
19. Sosialisasi mengenai kewajiban penyampaian laporan yang berisi informasi keuangan secara otomatis untuk pelaksanaan perjanjian internasional bagi lembaga jasa keuangan (via zoom video conference)
20. Seminar nasional online tentang penguatan sdm bpr melalui pelatihan dan sertifikasi kompetensi kerja dan sosialisasi program pelatihan dan sertifikasi kompetensi kerja pejabat eksekutif bpr (via zoom video conference)
21. Sosialisasi ketentuan bpr tentang laporan bulanan bpr (via zoom video conference)
22. Sosialisasi lbbpr 2021 (via zoom video conference)
23. Sosialisasi pencegahan penyuapan melalui penerapan sistem manajemen anti penyuapan (smap) berbasis sni iso 37001 dan pemaparan surat edaran kpk tentang pengendalian gratifikasi terkait industri jasa keuangan (via zoom video conference)
24. Sosialisasi struktur data dan aplikasi ojk-box (obox) bpr/bprs (via zoom video conference)

25. Sosialisasi perkembangan inovasi keuangan digital dan waspada investasi ilegal di indonesia (via zoom video conference)
26. Sosialisasi cinta, bangga dan paham rupiah (via zoom video conference)
27. Pelatihan apu ppt untuk pencegahan tindak pidana kehutanan dan lingkungan hidup (via zoom video conference)
28. Pelatihan menyusun rbb bpr 2022 (via zoom video conference)
29. Pelatihan penegakan kepatuhan serta pencegahan tindak pidana perbankan (via zoom video conference)
30. Pelatihan peran internal audit dalam penguatan tata kelola pada industri perbankan selama dan setelah pandemi covid-19 (via zoom video conference)
31. Sosialisasi/diseminasi sra tppu/tppt/ppspm tahun 2021 (via zoom video conference)
32. Sosialisasi ditjen dukcapil tentang pemanfaatan data kependudukan (via zoom video conference)
33. Sosialisasi panduan strategi anti fraud dan refreshment ketentuan tata kelola bpr (via zoom video conference)
34. Sosialisasi ketentuan dan aplikasi pelaporan online ojk (apolo) modul laporan profil risiko bpr/bprs (via zoom video conference)
35. Sosialisasi helpdesk kendala jaringan bersama perbarindo (via zoom video conference)
36. Sosialisasi helpdesk jaringan bersama perbarindo (via zoom video conference)

Kebijakan pemberian gaji dan fasilitas kepada karyawan, Direksi serta Komisaris disesuaikan peraturan pemerintah dan berdasarkan kemampuan perusahaan.

II. LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

a. Neraca

(dalam ribuan rupiah)

| Aset | 31 Desember 2021 | 31 Desember 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Kas dalam rupiah | 219.503 | 241.809 |
| Kas dalam valuta asing | 0 | 0 |
| Surat berharga | 0 | 0 |
| Penempatan pada bank lain | 12.131.894 | 14.243.264 |
| -/-Penyisihan penghapusan aset produktif | 22.500 | 15.000 |
| Kredit yang diberikan (Baki Debet) | 49.454.991 | 47.497.250 |
| -/-Provisi Belum Diamortisasi | 754.670 | 560.821 |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 466.815 | 237.552 |
| -/-Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka Restrukturisasi | 0 | 0 |
| -/-Cadangan Kerugian Restrukturisasi | 0 | 0 |
| -/- Penyisihan penghapusan aset produktif | 463.922 | 358.937 |
| Agunan yang diambil alih | 2.495.894 | 1.253.293 |
| Aset tetap dan inventaris | 1.988.772 | 2.360.571 |
| -/-Akumulasi Penyusutan dan penurunan nilai | 1.960.787 | 2.310.050 |
| Aset tidak berwujud | 30.000 | 30.000 |
| -/-Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai | 23.750 | 16.250 |
| Aset Lainnya | 700.221 | 960.049 |
| Total Aset | 64.262.461 | 63.562.730 |

| Kewajiban dan Ekuitas | 31 Desember 2021 | 31 Desember 2020 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Liabilitas segera | 170.826 | 70.981 |
| Simpanan | | |
| a. Tabungan | 8.370.510 | 8.053.361 |
| -/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| b. Deposito | 37.735.421 | 34.849.612 |
| -/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Simpanan dari bank lain | 9.500.000 | 12.500.000 |
| -/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Pinjaman yang diterima | 0 | 0 |
| -/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| -/-Diskonto Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Dana setoran modal – kewajiban | 0 | 0 |
| Liabilitas lainnya | 238.354 | 247.449 |
| Total Liabilitas | 56.015.111 | 55.721.403 |
| Modal Disetor | | |
| a. Modal dasar | 10.000.000 | 10.000.000 |
| b. Modal yang belum disetor -/- | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Tambahan Modal Disetor | | |
| a. Agio (Disagio) | 0 | 0 |
| b. Modal Sumbangan | 0 | 0 |
| c. Dana Setoran Modal – Ekuitas | 0 | 0 |
| d. Tambahan Modal Disetor Lainnya | 0 | 0 |
| Ekuitas Lain | | |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| a. Keuntungan (kerugian) dari perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset tetap | 0 | 0 |
| c. Lainnya | 0 | 0 |
| d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain | 0 | 0 |
| Cadangan | | |
| a. Umum | 1.000.000 | 1.000.000 |
| b. Tujuan | 0 | 0 |
| c. Laba (Rugi) | | |
| a. Tahun-tahun lalu | (1.158.674) | (1.297.203) |
| b. Tahun berjalan | 406.024 | 138.530 |
| Total Ekuitas | 8.247.350 | 7.841.327 |
| Total Kewajiban dan Ekuitas | 64.262.461 | 63.562.730 |

b. Laba Rugi

(dalam ribuan rupiah)

| Nama Rekening | 31 Desember 2021 | 31 Desember 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Pendapatan Operasional | 8.329.068 | 8.319.697 |
| 1. Pendapatan bunga | | |
| a. Bunga kontraktual | | |
| i. Surat berharga | 0 | 0 |
| ii. Penempatan pada bank lain | | |
| Giro | 1.449 | 1.659 |
| Tabungan | 107.703 | 176.732 |
| Deposito | 607.702 | 523.328 |
| Sertifikat deposito | 0 | 0 |
| iii. Kredit yang diberikan | | |
| Kepada bank lain | 0 | 0 |
| Kepada pihak ketiga bukan bank | 6.224.542 | 6.666.751 |
| b. Provisi kredit | | |
| i. Kepada bank lain | 0 | 0 |
| ii. Kepada pihak ketiga bukan bank | 417.421 | 461.174 |
| c. Biaya transaksi -/- | | |
| i. Surat berharga | 0 | 0 |
| ii. Kredit yang diberikan | | |
| Kepada bank lain | 0 | 0 |
| Kepada pihak ketiga bukan bank | 163.057 | 109.490 |
| d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/- | | |
| 2. Pendapatan lainnya | | |
| a. Pendapatan jasa transaksi | 1.911 | 2.078 |
| b. Keuntungan penjualan valuta asing | 0 | 0 |
| c. Keuntungan penjualan surat berharga | 0 | 0 |
| d. Penerimaan kredit yang dihapusbuku | 0 | 0 |
| e. Pemulihan penyisihan penghapusan aset produktif | 764.586 | 243.868 |
| f. Lainnya | 366.811 | 353.597 |
| Beban Operasional | 8.283.145 | 8.463.838 |
| 1. Beban bunga | | |
| a. Beban bunga kontraktual | | |
| i. Tabungan | 288.276 | 276.485 |
| ii. Deposito | 2.182.997 | 2.540.424 |
| iii. Simpanan dari bank lain | 620.899 | 897.521 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| iv. Pinjaman yang diterima | | |
| Dari Bank Indonesia | 0 | 0 |
| Dari Bank Lain | 0 | 0 |
| Dari Pihak Ketiga Bukan Bank | 0 | 0 |
| v. Pinjaman Subordinasi | 0 | 0 |
| vi. Lainnya | 110.998 | 120.713 |
| b. Biaya Transaksi | | |
| i. Kepada bank lain | 0 | 0 |
| ii. Kepada pihak ketiga bukan bank | 0 | 0 |
| 2. Beban kerugian restrukturisasi kredit | 0 | 0 |
| 3. Beban penyisihan penghapusan aset produktif | | |
| a. Surat berharga | 0 | 0 |
| b. Penempatan pada bank lain | 30.000 | 25.000 |
| c. Kredit yang diberikan | | |
| i. Kepada bank lain | 0 | 0 |
| ii. Kepada pihak ketiga bukan bank | 847.071 | 212.147 |
| 4. Beban pemasaran | 4.623 | 5.688 |
| 5. Beban penelitian dan pengembangan | 0 | 0 |
| 6. Beban administrasi dan umum | | |
| a. Beban tenaga kerja | | |
| i. Gaji dan Upah | 2.973.394 | 3.086.094 |
| ii. Honorarium | 300.000 | 300.000 |
| iii. Lainnya | 82.229 | 101.655 |
| b. Beban pendidikan dan pelatihan | 7.050 | 17.700 |
| c. Beban sewa | | |
| i. Gedung Kantor | 242.963 | 252.222 |
| ii. Lainnya | 123.169 | 128.516 |
| d. Beban penyusutan/penghapusan atas aset tetap dan inventaris | 22.537 | 30.586 |
| e. Beban amortisasi aset tidak berwujud | 7.500 | 7.500 |
| f. Beban premi asuransi | 13.273 | 12.530 |
| g. Beban pemeliharaan dan perbaikan | 88.913 | 77.495 |
| h. Beban barang dan jasa | 294.743 | 317.085 |
| i. Pajak-pajak | 3.339 | 4.003 |
| 7. Beban Lainnya | | |
| a. Kerugian penjualan valuta asing | 0 | 0 |
| b. Kerugian penjualan surat berharga | 0 | 0 |
| c. Lainnya | 39.171 | 50.474 |
| Laba (Rugi) Operasional | 45.923 | (144.141) |
| Pendapatan Non Operasional | 380.807 | 316.663 |
| 1. Keuntungan Penjualan | | |
| a. Aset tetap dan inventaris | 16.700 | 0 |
| b. AYDA | 95.093 | 127.458 |
| 2. Pemulihan penurunan nilai | | |
| a. Aset tetap dan inventaris | 0 | 0 |
| b. AYDA | 0 | 0 |
| 3. Pendapatan ganti rugi asuransi | 0 | 0 |
| 4. Bunga antar kantor | 0 | 0 |
| 5. Selisih kurs | 0 | 0 |
| 6. Lainnya | 269.014 | 189.205 |
| Beban Non Operasional | 20.706 | 33.992 |
| 1. Kerugian penjualan/kehilangan | | |

| | | |
|--|---------|---------|
| a. Aset tetap dan inventaris | 0 | 0 |
| b. AYDA | 11.487 | 11.487 |
| 2. Kerugian penurunan nilai | | |
| a. Aset tetap dan inventaris | 0 | 0 |
| b. AYDA | 0 | 0 |
| 3. Bunga antar kantor | 0 | 0 |
| 4. Selisih kurs | 0 | 0 |
| 5. Lainnya | 20.706 | 22.505 |
| Laba (Rugi) Non Operasional | 360.101 | 282.671 |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan sebelum Pajak | 406.024 | 138.530 |
| Taksiran Pajak Penghasilan | 0 | 0 |
| Jumlah Laba | 406.024 | 138.530 |

c. Laporan Perubahan Ekuitas

(dalam ribuan rupiah)

| Uraian | Modal Modal Saham | Saldo Laba | | | Jumlah Ekuitas |
|------------------------|----------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------------|
| | | Cad Tujuan | Cad Umum | Laba Ditahan | |
| Saldo 31 Desember 2019 | 8.000.000 | - | 1.000.000 | (1.297.203) | 7.702.797 |
| Laba Periode Berjalan | | | | 138.530 | 138.530 |
| Saldo 31 Desember 2020 | 8.000.000 | - | 1.000.000 | (1.158.673) | 7.841.327 |
| Laba Periode Berjalan | | | | 406.024 | 406.024 |
| Saldo 31 Desember 2021 | 8.000.000 | - | 1.000.000 | (752.649) | 8.247.351 |

d. Laporan Arus Kas

PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah)

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Arus Kas dari Aktivitas Operasional | | |
| Laba tahun berjalan | 406.023.614 | 138.529.559 |
| Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba menjadi kas bersih yang diperoleh dari kegiatan operasi: | | |
| Penyusutan aset tetap (-) | 30.036.999 | 38.085.756 |
| Penyisihan Kerugian | | |
| -Penempatan pada bank lain (selain giro) | 7.500.000 | 10.000.000 |
| Penyesuaian atas mutasi saldo laporan posisi keuangan : | | |
| Kredit yang diberikan | (1.888.170.279) | 2.086.157.976 |
| Agunan yang diambil alih | (1.242.600.737) | 619.031.336 |
| Bunga yang masih harus diterima | 5.482.080 | (169.251.515) |
| Biaya dibayar dimuka | 243.096.039 | 197.202.950 |
| Persediaan | 6.529.740 | (352.094) |
| Lainnya | 4.719.519 | (6.754.995) |
| Simpanan nasabah | 3.202.958.446 | (2.050.333.845) |
| Simpanan dari bank lain | (3.000.000.000) | 2.100.000.000 |
| Kewajiban Segera | 103.558.786 | (41.308.510) |
| Utang bunga | (36.767.345) | (13.269.566) |
| Utang pajak | (3.713.725) | (1.555.922) |
| Cadangan imbalan kerja | 27.671.672 | 16.258.006 |
| Kas Bersih Diperoleh Dari | | |
| (Digunakan untuk) Aktivitas Operasional | (2.133.675.191) | 2.922.439.136 |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | |

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Perolehan aset tetap | - | (24.410.000) |
| Kas Bersih Digunakan untuk aktivitas investasi | <u>0</u> | <u>(24.410.000)</u> |
| KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS | (2.133.675.191) | 2.898.029.136 |
| KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN | 14.485.072.583 | 11.587.043.447 |
| KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN | 12.351.397.392 | 14.485.072.583 |
| KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI: | | |
| Kas | 219.503.200 | 241.808.500 |
| Giro | 398.308.053 | 437.818.295 |
| Tabungan | 3.733.586.139 | 4.305.445.788 |
| Deposito | 8.000.000.000 | 9.500.000.000 |
| Jumlah | 12.351.397.392 | 14.485.072.583 |

e. Laporan Komitmen dan Kontijensi

(dalam ribuan rupiah)

| Deskripsi | Posisi Desember 2021 | Posisi Desember 2020 |
|--|----------------------|----------------------|
| KOMITMEN | | |
| 1. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik | - | - |
| 2. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik | 2.823.084 | 2.422.712 |
| 1. Penerusan kredit (channeling) | - | - |
| 4. Lain-lain | - | - |
| Jumlah Komitmen | 2.823.084 | 2.422.712 |
| KONTIJENSI | | |
| 1. Aset produktif yang dihapus buku | 1.340.170 | 1.340.170 |
| 2. Agunan dalam proses penyelesaian kredit | - | - |
| 3. Pendapatan bunga dalam penyelesaian | 868.268 | 1.531.443 |
| 4. Lain-lain | | |
| Jumlah Kontijensi | 2.208.438 | 2.871.613 |

f. Laporan Permodalan

| | <u>31 Desember 2021</u> | <u>31 Desember 2020</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Modal Inti (Tier I) | | |
| Modal disetor | 8.000.000.000 | 8.000.000.000 |
| Dana setoran modal | 0 | 0 |
| Cadangan | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| Laba ditahan | (1.158.673.534) | (1.297.203.093) |
| Laba tahun berjalan (50%) | 203.011.807 | 69.264.780 |
| Rugi tahun berjalan (100%) | 0 | 0 |
| AYDA lebih dari setahun | (844.009.632) | (844.009.632) |
| Jumlah | 7.200.328.642 | 6.928.052.055 |
| Modal Pelengkap (Tier II) | | |
| Penyisihan atas kemungkinan kerugian pada aset produktif (maksimum 1,25% dari ATMR) | 237.245.343 | 212.195.509 |
| Jumlah | 237.245.343 | 212.195.509 |
| Jumlah Modal | 7.437.573.985 | 7.140.247.564 |
| ATMR | 35.156.918.869 | 34.419.617.981 |
| Kewajiban penyediaan modal minimum (12% X ATMR) | 4.218.830.264 | 4.130.354.158 |
| Kelebihan (Kekurangan) Modal | 3.218.743.721 | 3.009.893.406 |
| Capital Adequacy Ratio | 21,16% | 20,74% |

- g. Penempatan Pada Bank Lain
Saldo antar bank aset per 31 Desember 2021 dan 2020, terdiri dari:

| | <u>31 DES 2021</u> | <u>31 DES 2020</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Bank Danamon Indonesia | 43.377.522 | 50.790.408 |
| Bank Mega | 14.598.210 | 13.557.105 |
| Bank Central Asia | 252.850.169 | 351.653.014 |
| Bank CIMB Niaga | 2.272.151 | 1.724.760 |
| Maybank | 84.225.001 | 7.048.847 |
| Bank Syariah Indonesia | 985.000 | 979.000 |
| Banl Panin | 0 | 12.065.161 |
| Jumlah Giro | <u>398.308.053</u> | <u>437.818.295</u> |
| Deposito : | | |
| PT. BPR Banda Raya | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| PT. BPR Duta Kepri | 0 | 500.000.000 |
| PT. BPRS Syarikat Madani | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| PD. BPR Bestari | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| PT. BPR Dana Nusantara | 0 | 1.000.000.000 |
| PT. BPR Dana Mulia Sejahtera | 0 | 1.000.000.000 |
| PT. BPR Kepri Batam | 0 | 1.000.000.000 |
| PT. Bank Mayapada | 4.500.000.000 | 3.000.000.000 |
| PT. BPR Asia Sejahtera | 500.000.000 | 0 |
| Jumlah Deposito | <u>8.000.000.000</u> | <u>9.500.000.000</u> |
| Tabungan : | | |
| Bank Mega | 1.737.159.029 | 151.896.239 |
| Bank Syariah Mandiri | 8.413.738 | 190.545.192 |
| Bank Panin | 0 | 1.985.475.,970 |
| Bank Permata | 1.988.013.372 | 1.977.528.387 |
| Jumlah Tabungan | <u>3.733.586.139</u> | <u>4.305.445.788</u> |
| | <u>12.131.894.192</u> | <u>14.243.264.083</u> |
| Dikurangi penyisihan kerugian aset produktif | (22.500.000) | (15.000.000) |
| Jumlah Antar Bank Aset | <u>12.109.394.192</u> | <u>14.228.264.083</u> |

- h. Kredit yang Diberikan
Saldo kredit yang diberikan per 31 Desember 2021 dan 2020, terdiri dari:

| | <u>31 DES 2021</u> | <u>31 DES 2020</u> |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kredit modal kerja | 32.169.750.429 | 27.055.086.725 |
| Kredit konsumtif | 17.285.240.152 | 20.442.163.335 |
| Provisi | (754.669.609) | (560.821.399) |
| Beban transaksi | 466.814.696 | 237.551.984 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 49.167.135.668 | 47.173.980.645 |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit | (463.922.026) | (358.937.282) |
| Jumlah Kredit yang Diberikan | 48.703.213.642 | 46.815.043.363 |
| Kolektibilitas | | |
| Lancar | 42.949.067.602 | 39.439.101.784 |
| Dalam Perhatian Khusus | 3.736.849.344 | 4.423.588.979 |
| Kurang lancar | 0 | 198.328.451 |
| Diragukan | 853.046.530 | 133.835.730 |
| Macet | 1.916.027.105 | 3.302.395.116 |
| Provisi | (754.669.609) | (560.821.399) |
| Biaya transaksi | 466.814.696 | 237.551.984 |
| | 49.167.135.668 | 47.173.980.645 |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit | (463.922.026) | (358.937.282) |
| Jumlah Kredit yang Diberikan | 48.703.213.642 | 46.815.043.363 |

III. LAPORAN MANAJEMEN RISIKO

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 13/POJK.03/2015 dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 01/SEOJK.03/2019 tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Perkreditan Rakyat penerapan Manajemen Risiko secara umum mencakup:

1. Pengawasan aktive Direksi dan Dewan Komisaris
2. Kecukupan kebijakan, prosedur dan limit
3. Kecukupan proses dan system
4. Sistem pengendalian intern yang menyeluruh

BPR Dana Bintang Sejahtera memiliki modal inti kurang dari Rp15.000.000.000 (lima belas milyar rupiah) wajib menerapkan Manajemen Risiko paling sedikit 3 (satu) risiko yaitu Manajemen Risiko Kredit, Operasional dan Kepatuhan untuk tahun 2021. Adapun peringkat resiko komposit BPR Dana Bintang secara keseluruhan berdasarkan penilaian posisi 31 Desember 2021 adalah Rendah (Low to Moderate) atau peringkat 2.

IV. LAPORAN PUBLIKASI PENANGANAN PENGADUAN

PUBLIKASI PENANGANAN PENGADUAN
Periode : Januari s.d. Desember Tahun 2021
PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

| No. | Jenis Transaksi Keuangan | Selesai | | Dalam Proses | | Tidak Selesai | | Jumlah Pengaduan |
|-------|--------------------------|---------|------------|--------------|------------|---------------|------------|------------------|
| | | Jumlah | Persentase | Jumlah | Persentase | Jumlah | Persentase | |
| - | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil |
| TOTAL | | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil | Nihil |

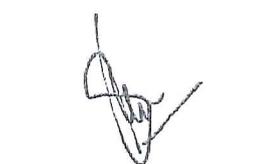
Demikian Laporan Tahunan BPR Dana Bintang Sejahtera Tahun 2021 ini kami sampaikan untuk dapat dimaklumi.

Tanjungpinang, 21 April 2021
BPR DANA BINTAN SEJAHTERA
DIREKSI


Henton
Direktur Utama


Dermanto
Direktur yang Membawahkan
Fungsi Kepatuhan

Mengetahui dan Mengesahkan,


Tjan Kim Lian
Komisaris Utama


Lani Pusparini Joesoep
Komisaris

