

★ PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA

# Laporan Tahunan 2023



**LAPORAN TAHUNAN  
PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA  
TAHUN 2023**

**I. INFORMASI UMUM**

a. Riwayat Pendirian Perusahaan

PT. Bank Perkreditan Rakyat Dana Bintang Sejahtera didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor : 01 tanggal Satu Pebruari Dua Ribu Lima (01-02-2005), dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Anggaran dasar telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat keputusan tanggal Dua Maret Dua Ribu Lima (02-03-2005) Nomor C-05432 HT.01.01.TH.2005. Anggaran dasar selanjutnya dirubah seluruhnya guna penyesuaian Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas berdasarkan Akta Nomor 105 tanggal 31-10-2008, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat keputusan tanggal 10-12-2008, Nomor : AHU-95087.AH.01.02 tahun 2008. Selanjutnya anggaran mengalami perubahan sebagai berikut:

- Akta Nomor 61 tanggal 15-06-2010, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat keputusan tanggal 22-07-2010, Nomor : AHU-AHA.01.10.18539 mengenai pengeluaran saham sebesar 125.000 saham.
- Akta Nomor 15 tanggal 03-05-2011, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 12-05-2011, Nomor : AHU-AH.01.10-14294 dan AHU-AH.01.10-14295, mengenai perubahan pasal 4 ayat 2 tentang modal perseroan.
- Akta Nomor 77 tanggal 12-07-2011, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 28-09-2011, Nomor : AHU-AH.01.10-30776 mengenai perubahan susunan Direksi perseroan.
- Akta Nomor 59 tanggal 14-08-2013, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 21-10-2013, Nomor : AHU-AH.01.10-42934, mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan.
- Akta Nomor 111 tanggal 16-02-2015, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 26-02-2015, Nomor : AHU-AH.01.03-0012220 mengenai perubahan susunan Direksi perseroan.

- Akta Nomor 88 tanggal 16-11-2015, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 18-11-2015, Nomor : AHU-AH.01.03-0981191 mengenai perubahan susunan Direksi perseroan.
- Akta Nomor 34 tanggal 04-06-2016, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 06-06-2016, Nomor : AHU-AH.01.03-0054433 mengenai perubahan susunan Direksi perseroan.
- Akta Nomor 165 tanggal 28-10-2016, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 21-11-2016, Nomor : AHU-AH.01.03-0100611 mengenai jual beli saham.
- Akta Nomor 132 tanggal 16-08-2017, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 18-08-2017, Nomor : AHU-AH.01.03-0163535 mengenai pengangkatan Direktur Kepatuhan serta pengukuhan kembali Direksi dan Dewan Komisaris perseroan untuk jangka waktu 5 (lima) tahun sebagaimana pasal 11 ayat (3) dan pasal 14 ayat (3) anggaran dasar perseroan.
- Akta Nomor 21 tanggal 09-01-2018, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 11-01-2018, Nomor : AHU-AH.01-03-0011018 mengenai peningkatan modal dasar dan modal disetor perseroan.
- Akta Nomor 197 tanggal 27-02-2018, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 28-02-2018, Nomor : AHU-AH.01-03-0086674 mengenai perubahan susunan Direksi perseroan.
- Akta Nomor 78 tanggal 23-06-2018, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 28-06-2018, Nomor : AHU-AH.01-03-0216582 mengenai perubahan susunan Direksi perseroan.
- Akta Nomor 115 tanggal 12-12-2018, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 18-12-2018, Nomor : AHU-AH.01-03-0276770 mengenai penambahan modal perseroan.
- Akta Nomor 45 tanggal 17-01-2020, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 22-01-2020,

Nomor : AHU-AH.01-03-0036089 mengenai peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor.

- Akta Nomor 38 tanggal 17-01-2022, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 15-01-2022, Nomor : AHU-AH.01-03-0031755 mengenai penambahan satu ayat baru baru pada pasal 4, pasal 7, pasal 11 dan pasal 14 Anggaran Dasar Perseroan.
- Akta Nomor 106 tanggal 18-07-2022, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 19-07-2022, Nomor : AHU-0050260.AH.01.02 Tahun 2022 mengenai perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan perseroan sebagaimana diatur dalam pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan guna menyesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia KBLI No 64131.
- Akta Nomor 91 tanggal 13-08-2022, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 16-08-2022, Nomor : AHU-AH.01-09-0044846 mengenai perubahan susunan Direksi Perseroan, dan terakhir
- Akta Nomor 09 tanggal 03 April 2023, dibuat dihadapan Notaris SUDI, SH di Tanjung Pinang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 06 April 2023, Nomor AHU-AH.01.09-0107556.

PT. BPR Dana Bintang Sejahtera mulai beroperasi pada tanggal 23 Agustus 2005, berkedudukan di Kota Tanjungpinang Provinsi Kepulauan Riau. Bergerak dibidang usaha perkreditan, menghimpun dana dari masyarakat baik berupa tabungan maupun deposito dan menyalurkan kembali ke masyarakat dalam bentuk kredit.

Pada tahun 2008, PT. BPR Dana Bintang Sejahtera memperluas jaringan kantor dengan menambah 1 (satu) kantor kas di Jl. Hang Jebat No. 188 Berek Motor - Kijang dan kemudian dijadikan kantor cabang pada tanggal 22 Oktober 2009.

b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan Tujuan didirikan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera adalah untuk berusaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat. Adapun kegiatan usaha mencakup kegiatan usaha bank secara konvensional meliputi penghimpunan dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito, tabungan, dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit, yang dalam kegiatannya tidak memberikan jasa dalam lalu lintas pembayaran.



c. Susunan Pengurus

Susunan Dewan Komisaris, Dewan Direksi dan Pejabat Eksekutif untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

1. Dewan Komisaris

Komisaris Utama	
Nama	: Tjan Kim Lian
Tempat/Tgl lahir	: Jakarta, 11 Agustus 1965
Alamat rumah	: Poris Indah Blok E 190-191, Rt. 001 Rw. 005 Tangerang
Pendidikan terakhir	: D3 IKIP Negeri Rawamangun, Jakarta
Riwayat pekerjaan	: - Tahun 1984 s.d. 1989, sebagai Kasir di Toko Sepatu Swiss Pasar Baru - Tahun 1989 s.d. 1990, sebagai Admin Keuangan di PT. Kaibon Metal Prima - Tahun 1991 s.d. 1993, sebagai Kepala Bagian Keuangan di PT. Kaibon Metal Prima - Tahun 1993 s.d. 1998, sebagai Manager Keuangan PT. Kaibon Metal Prima - Tahun 1998 sampai sekarang sebagai Direktur Utama PT. Lautan Nusantara Semesta - Tahun 2005 s.d. 2013, sebagai Komisaris PT. BPR Dana Bintang Sejahtera - Tahun 2013 sampai sekarang, sebagai Komisaris Utama PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

Komisaris	
Nama	: Lani Pusparini Joesoep
Tempat/Tgl lahir	: Jakarta, 10 Juni 1959
Alamat rumah	: Jl. Wiratno No. 5 Rt. 002 Rw. 002, Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	: S1 Fakultas Hukum Universitas Parahyangan
Riwayat pekerjaan	: - Tahun 1994 s.d. 1999, sebagai Personalia di PT. Korindo Abadi - Tahun 2013 sampai sekarang sebagai Komisaris di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

2. Dewan Direksi

Direktur Utama	
Nama	: Yafri
Tempat/Tgl lahir	: Tanjungpinang, 23 Januari 1988
Alamat rumah	: Jl. Anggrek Merah Perum Anggrek Mas 1 Rt. 004 Rw. 001 Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	: S2 Manajemen Universitas Winaya Mukti, Bandung
Riwayat pekerjaan	: - Tahun 2001 s.d. 2002, sebagai Supervisor Kasir di Pasaraya Bintang 21 Tanjungpinang

	- Tahun 2003 s.d. 2004, sebagai Sales dan Umum di Swalayan Suryadi Tanjungpinang
	- Tahun 2005 s.d. 2010, sebagai Account Officer PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	- Tahun 2010 s.d. 2014, sebagai Pimpinan Cabang PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	- Tahun 2014 s.d. 2017, sebagai Direktur PT. BPR Duta Kepulauan Riau
	- Tahun 2018 s.d. April 2023, sebagai Direktur PT. BPR Dana Bintang Sejahtera April 2023 sampai sekarang, sebagai Direktur Utama PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

<b>Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan</b>	
Nama	: Linduana M
Tempat/Tgl lahir	: Medan, 03 Juli 1977
Alamat rumah	: Jl Lembah Purnama No.01 RT.002, RW 007, Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	: Diploma 3 Manajemen Perkantoran
Riwayat pekerjaan	:
	- Tahun 2001 s.d. 2003, sebagai Kasir di Pasaraya Bintang 21 Tanjungpinang
	- Tahun 2003 s.d. 2008, sebagai Supervisor di Pasaraya Bintang 21 Tanjungpinang
	- Juni 2008 s.d. Desember 2010, sebagai SPI di PT BPR Dana Bintang Sejahtera Tanjungpinang.
	- 11 April 2012 s.d. 30 April 2015, sebagai Kabag Operasional di PT BPR Arsham Sejahtera Pekanbaru.
	- November 2015 s.d. Maret 2017, sebagai Audit Internal di PT BPR LSE Manggala Batam
	- Maret 2017 s.d. September 2022, sebagai PE Kepatuhan, APUPPT Dan Manajemen Risiko di PT BPR LSE Manggala Batam
	- Oktober 2022 s.d. April 2023, sebagai Audit Internal di PT BPR Dana Bintang Sejahtera Tanjungpinang
	- April 2023 sampai sekarang sebagai Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan di PT BPR Dana Bintang Sejahtera Tanjungpinang

### 3. Pejabat Eksekutif

Nama	: Wina Ertanti
Tempat/Tgl lahir	: Tanjungpinang, 18 September 1989
Alamat rumah	: Jl. Ptg Lembu / Plt. Sulawesi No. 23 Rt. 003 Rw. 011 Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	: SMK Negeri 1 Tanjungpinang
Riwayat pekerjaan	:
	- Tahun 2007 s.d. 2010, sebagai Accounting di Toko Super Jaya

	-	Tahun 2010 s.d. 2016, sebagai Accounting di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2016 s.d. 2018, sebagai Manager Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2018 s.d. 2018, sebagai PJS Pimpinan Cabang Kantor Cabang Bintan Center
	-	Tahun 2018 s.d. 2019, sebagai Manager Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2019 s.d. 2021, Pimpinan Cabang Kantor Bintan Center di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2021 sampai sekarang, sebagai Manager Operasional di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
Nama	:	Meriyanti
Tempat/Tgl lahir	:	Tanjungpinang, 26 Agustus 1991
Alamat rumah	:	Senggarang No. 2 Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	:	S1 Ekonomi STIE Pembangunan Tanjungpinang
Riwayat pekerjaan	:	
	-	Tahun 2009 s.d. 2011, sebagai Staff Pembukuan di Kantor Konsultan Pajak Djohan & Rekan
	-	Tahun 2011 s.d. 2015, sebagai admin kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2015 sampai sekarang, sebagai Kabag Admin Kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
Nama	:	Erni
Tempat/Tgl lahir	:	Tanjungpinang, 06 April 1992
Alamat rumah	:	Jl. Anggrek Merah Perum Green Ville No. 8A Rt. 004 Rw. 001 Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	:	S1 Ekonomi STIE Pembangunan Tanjungpinang
Riwayat pekerjaan	:	
	-	Tahun 2009 s.d. 2016, sebagai Customer Service di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2016 s.d. 2016, sebagai Admin Kredit di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
	-	Tahun 2016 sampai sekarang, sebagai PE Kepatuhan, Manajemen Risiko dan APU PPT di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera
Nama	:	Jupri
Tempat/Tgl lahir	:	Tanjungpinang, 23 Juli 1991
Alamat rumah	:	Jl. Handjoyo Putro Perum Artha 2 Blok E No. 08 Tanjungpinang
Pendidikan terakhir	:	S1 STTI Tanjungpinang
Riwayat pekerjaan	:	
	-	Tahun 2008 s.d. 2011, sebagai Admin Stock di Toko Trijaya
	-	Tahun 2011 s.d. 2012, sebagai Appraisal di PT. BPR Dana Nusantara
	-	Tahun 2012 s.d. 2014, sebagai Collector di PT.

	BPR Dana Nusantara
	- Tahun 2014 s.d. 2015, sebagai Marketing Kredit di PT. BPR Dana Nusantara
	- Tahun 2015 s.d. 2019, sebagai Team Leader Marketing Kredit di PT. BPR Dana Nusantara
	- Tahun 2019 sampai sekarang, sebagai Pimpinan Cabang Kantor Kijang di PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

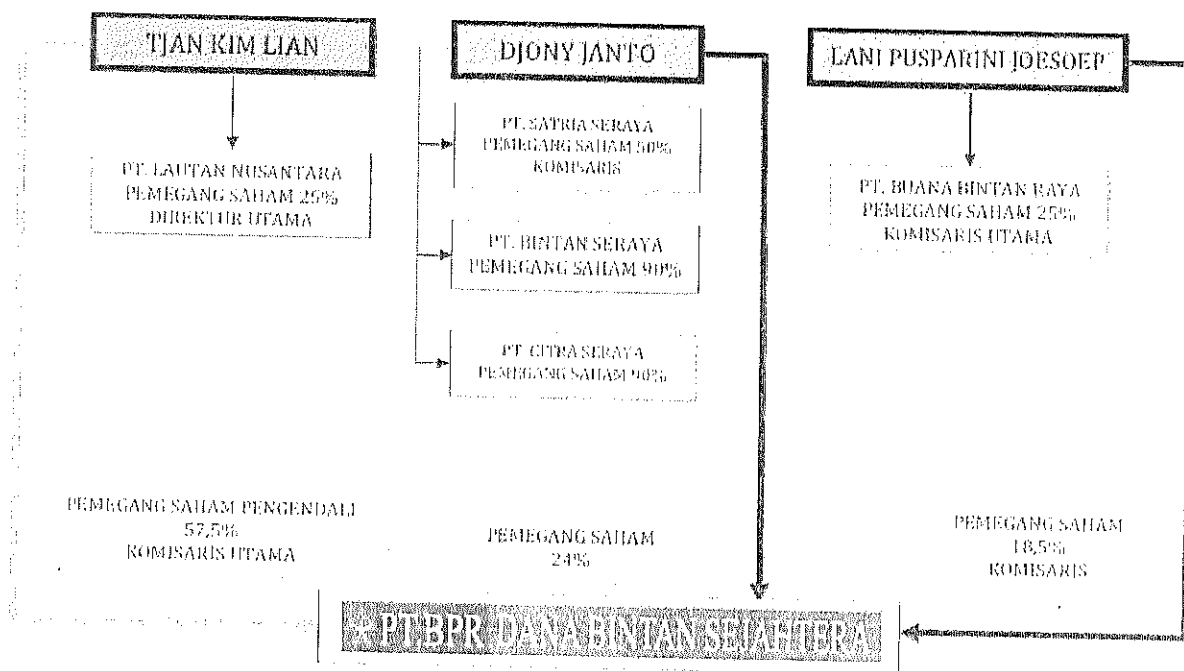
d. Permodalan

Susunan pemegang saham per 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

31 Desember 2023			
	Persentase Kepemilikan (%)	Jumlah Saham (Lembar)	Jumlah Modal Saham (Rp)
Tjan Kim Lian	57.50	460.000	4.600.000.000
Djony Janto	24.00	192.000	1.920.000.000
Lani Pusparini Joesoep	18.50	148.000	1.480.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>100</b>	<b>800.000</b>	<b>8.000.000.000</b>

e. Kepemilikan di Perusahaan Lain

**SRUKTUR KELOMPOK USAHA  
PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA**





E. Perkembangan Usaha

1. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar data keuangan terdiri dari pendapatan dan beban operasional, pendapatan dan beban non operasional, laba sebelum pajak penghasilan, taksiran PPh dan laba bersih.

(dalam ribuan rupiah)

URAIAN	2023 -- (Rp) --	2022 -- (Rp) --
<b>Pendapatan Bunga dan Provisi</b>	9.514.187.382	7.527.317.356
<b>Beban Bunga</b>	(4.073.646.235)	(2.885.674.438)
<b>Pendapatan Bunga - Bersih</b>	5.440.541.147	4.641.642.918
<b>Pendapatan Operasional Lainnya</b>		
Denda deposito dan kredit	961.624.791	538.115.174
Administrasi tabungan	61.922.138	44.467.004
Pemulihan penghapusan aset produktif	-	22.500.000
Lain-lain	2.587.160	2.052.931
<b>Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya</b>	1.026.134.089	607.135.109
<b>Beban Operasional Lainnya</b>		
Gaji dan tunjangan	(3.154.619.643)	(3.095.411.231)
Umum dan Administrasi	(935.907.208)	(812.671.576)
Penyisihan penghapusan aset produktif	(266.296.388)	(195.605.232)
<b>Jumlah Beban Operasional Lainnya</b>	(4.356.823.239)	(4.103.688.039)
<b>Laba Operasional</b>	2.109.851.997	1.145.089.988
Pendapatan non operasional - bersih	232.169.924	460.175.862
<b>Laba Sebelum Pajak</b>	2.342.021.921	1.605.265.850
<b>Pajak Penghasilan</b>	(413.952.751)	(159.167.353)
<b>Laba Tahap Berjalan</b>	1.928.069.170	1.446.098.497

2. Rasio Keuangan

No	Uraian	31 Desember 2023	31 Desember 2022
1	KAP	1,85%	2,17%
2	KPMM	18,03%	18,18%
3	LDR	115,50%	83,50%
4	ROA	2,71%	2,32%
5	NPL NET	1,70%	2,06%
6	PPAP	100%	100%
7	BOPO	79,98%	85,88%
8	CASH RATIO	10,24%	17,01%

g. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Untuk terus mengembangkan usahanya PT. BPR Dana Bintang Sejahtera menyalurkan kredit pada sektor ekonomi yang dilayani selama ini dengan

berpedoman pada prinsip kehati-hatian. Penyelamatan kredit bermasalah terus dilakukan hal ini tercermin dari rasio NPL yang berada dibawah ketentuan serta melakukan penjualan terhadap AYDA yang dimiliki sehingga CAR BPR berada pada Rasio yang diperkenankan. Untuk menjaga rasio likuiditasnya BPR tetap memelihara debitur eksistingnya dengan memberikan pelayanan yang baik.

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 3/POJK.03/2022 pasal 8 ayat 4 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR, dimana BPR dengan modal inti kurang dari Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar rupiah) wajib menerapkan 4 (empat) jenis risiko meliputi risiko kredit, risiko operasional, risiko kepatuhan dan risiko likuiditas. Modal inti BPR periode 31 Desember 2023 sebesar Rp10.099.512.207,- BPR telah melakukan penilaian terhadap 4 (empat) jenis risiko meliputi:

1. Risiko kredit

adalah risiko akibat kegagalan debitur dan/atau pihak lain dalam memenuhi kewajiban kepada BPR.

Risiko Kredit diminimalisir dengan cara:

- Mematuhi limit toleransi yang ditetapkan dalam risiko kredit, baik pada pilar komposisi portofolio dan Tingkat konsentrasi kredit maupun pilar kualitas aset.
- Membuat dan memperbaiki kebijakan kredit yang sesuai dengan aturan yang berlaku.
- Menganalisis *repayment capacity* calon debitur dan memantau perkembangan kredit yang diberikan dengan mengarahkan kepada analisa dan langkah tindak yang tepat.
- Tidak menerapkan persyaratan yang lebih ringan kepada pemilik/pengurus bank untuk memperoleh fasilitas dari bank.
- Menyalurkan kredit sesuai dengan BMPK yang dimiliki oleh BPR.

2. Risiko Operasional

adalah risiko yang disebabkan ketidakcukupan dan/atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan sumber daya manusia, kegagalan sistem dan/atau adanya masalah ekstern yang mempengaruhi operasional BPR.

Risiko operasional diminimalisir diantaranya:

- Mematuhi limit toleransi yang telah ditetapkan dalam risiko operasional pada pilar kompleksitas bisnis dan kelembagaan, pilar sumber daya manusia, penyelenggaraan teknologi informasi, pilar penyimpangan (fraud), pilar faktor eksternal.

- Membuat batasan limit terhadap user sebagai *maker*, *checker* maupun user sebagai *approve* sehingga seluruh transaksi dilakukan secara *dual custody*.
- Pembukaan dan penutupan pintu khasanah selalu dilakukan secara *dual custody*.
- Penandatanganan terhadap bilyet deposito, buku tabungan maupun cek dilakukan secara *dual custody*.

### 3. Risiko Kepatuhan

merupakan risiko akibat BPR tidak mematuhi dan/atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan lain termasuk risiko akibat kelemahan aspek hukum.

Risiko Kepatuhan diminimalisir diantaranya:

- Memastikan semua laporan telah dikirim sesuai batas waktunya dan terhindar dari denda maupun sanksi.
- Memastikan bank secara utuh mengikuti prosedur yang diterapkan oleh regulator.
- Masih harus melakukan pengkinian SPO yang sesuai dengan prosedur.
- Memastikan semua kredit dan penempatan dana telah sesuai dengan BMPK bank.

### 4. Risiko Likuiditas

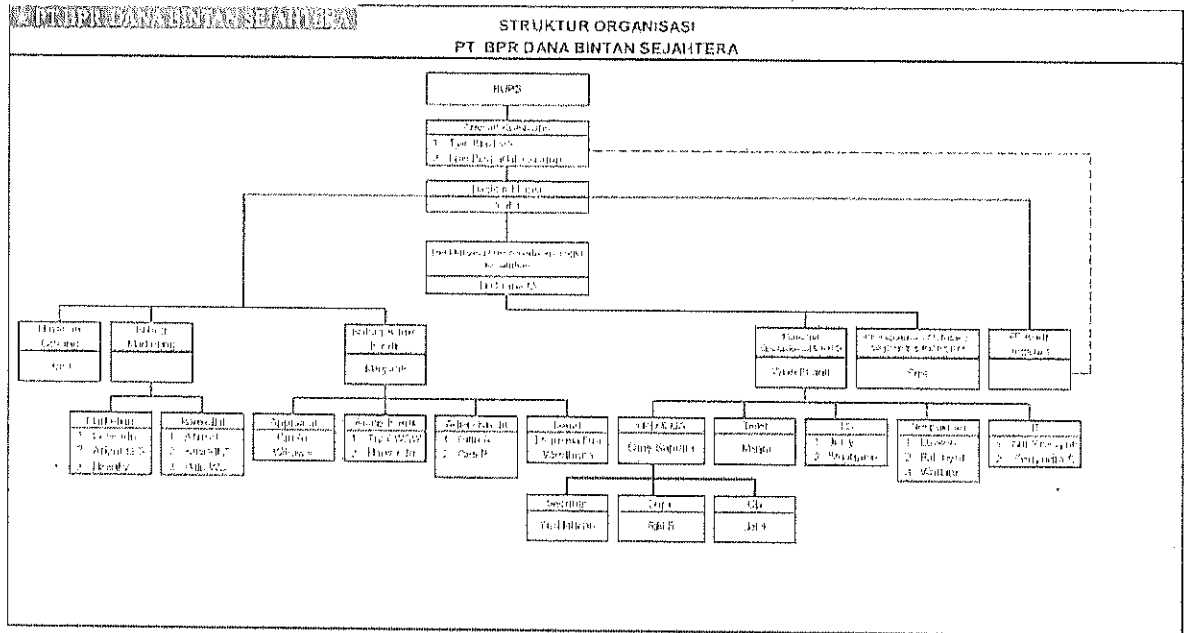
adalah risiko akibat ketidakmampuan BPR untuk memenuhi kewajiban yang sudah jatuh tempo dari sumber pendanaan arus kas dan/atau aset likuid berkualitas tinggi yang dapat diagunkan tanpa mengganggu aktivitas dan/atau kondisi keuangan BPR.

Risiko likuiditas di minimalisir diantaranya:

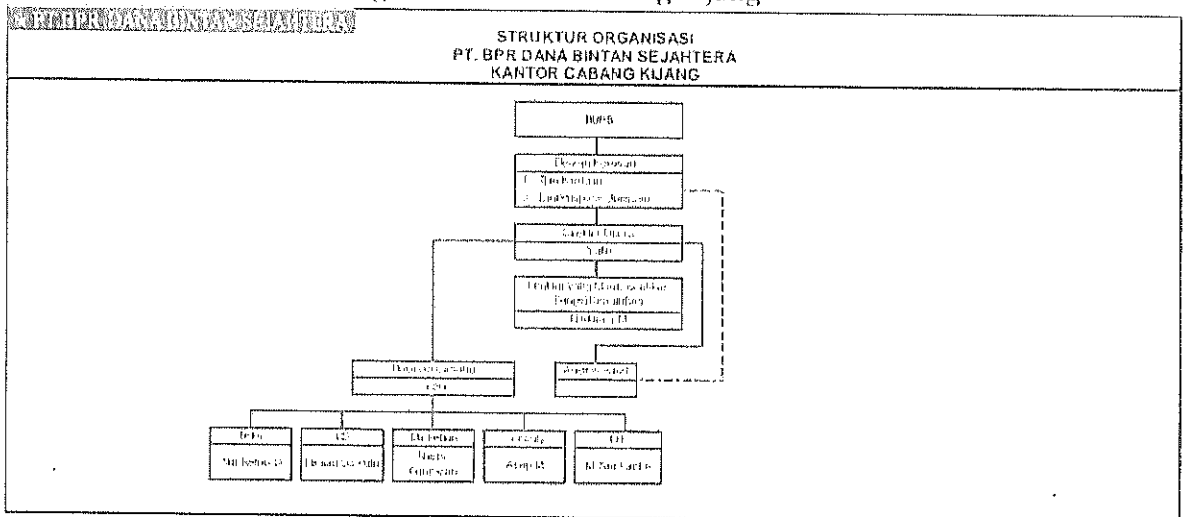
- Menjaga likuiditas bank setiap harinya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- Bank dapat membayar seluruh kewajiban yang telah jatuh tempo (membayar penarikan tabungan, deposito berjangka serta pemenuhan permintaan kredit tanpa adanya suatu penundaan).

## h. Laporan Manajemen

### 1. Struktur Organisasi PT. BPR Dana Bintang Sejahtera



### 2. Struktur Organisasi kantor Cabang Kijang



### 3. Aktivitas Utama

Aktivitas dari PT. BPR Dana Bintang Sejahtera adalah sebagai berikut:

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa tabungan dan deposito berjangka.
- Memberikan kredit kepada sektor mikro dan kecil untuk keperluan modal kerja dan konsumtif.
- Menempatkan dananya dalam bentuk deposito berjangka, tabungan dan giro pada bank lain.

4. **Perkembangan dan Target Pasar**  
Perkembangan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera mengalami peningkatan kredit pada posisi akhir Desember 2023 sebesar 30.65% dibandingkan dengan tahun lalu.
5. **Teknologi dan Informasi**  
Untuk memperlancar jalannya operasional telah dilakukan sistem online antar kantor cabang dengan menggunakan *Core Banking System* Creative Banking Nusantara sehingga pembukuan transaksi antar kantor terjadi secara real time.
6. **Jaringan Kerja dan Mitra Usaha**  
Dalam kegiatan usaha PT. BPR Dana Bintang Sejahtera melakukan hubungan kerjasama dan bermitra dengan pihak ketiga meliputi Dealer, Perusahaan Asuransi, dan Notaris yaitu:
  - Asuransi Chubb Life
  - Asuransi ACA
  - Asuransi Sinar Mas
  - Notaris Sudi, SH
  - Notaris Augi Nugroho Hartadji SH
  - Notaris Hendy Bkry Agustino, SH
  - Notaris Berren Wijaya
  - Dealer mobil
7. **Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor**  
Untuk memudahkan pelayanan kepada nasabah dalam bertransaksi PT. BPR Dana Bintang Sejahtera memiliki 1 Kantor Pusat dan 1 Kantor Cabang dengan sistem online yang berlokasi:

**Kantor Pusat:**

Jalan Merdeka No. 5 Tanjungpinang  
Provinsi Kepulauan Riau  
Tlp (0771) 317188, 314822  
Fax (0771) 314833  
Website [www.bprddb.com](http://www.bprddb.com)

**Kantor Cabang:**

Jalan Hang Jebat No. 188 Kijang  
Kabupaten Bintan  
Tlp (0771) 463085  
Fax (0771) 462807



8. Sumber Daya Manusia

Akhir tahun 2023, tenaga kerja yang dimiliki PT. BPR Dana Bintang Sejahtera berjumlah 33 (tiga puluh tiga) orang yang terdiri dari karyawan tetap maupun karyawan kontrak. Dewan komisaris terdiri dari 2 (dua) orang dan Direksi terdiri dari 2 (dua) orang. Adapun jenjang pendidikan sebagai berikut (diluar Komisaris dan Direksi):

S1 : 15 (Lima Belas) orang  
 D3 : 1 (Satu) orang  
 SLTA : 17 (Tujuh Belas) orang

Dalam rangka meningkatkan skill sumber daya manusia, dalam menunjang pekerjaannya perusahaan selama tahun 2023 telah mengikutkan SDM pada pelatihan meliputi:

No	Topik Sosialisasi/Pelatihan	Unit Kerja	Tanggal
1	Sosialisasi APOLO Modul Profil Risiko BPR/BPRS (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	03/01/2023
2	Sosialisasi Laporan Bulanan BPR Tahun 2023 (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT - Pembukuan - PE Audit Internal	12/01/2023
3	Pelatihan Perlindungan Konsumen di Hotel Nite & Day Tanjungpinang	- Manager Operasional - Customer Service	28/01/2023
4	Pelatihan Manajemen Dasar di Hotel Nite & Day Tanjungpinang	- Manager Operasional - PE Audit Internal - Kabag Admin Kredit	04/02/2023
5	Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul	- Manager Operasional	14/02/2023

	Profesi Keuangan AP/KAP (Via Zoom Video Conference)	- PE Audit Internal	
6	Pertemuan Koordinasi Tindak Lanjut Registrasi Aplikasi Sistem Informasi Terduga Pendanaan Terorisme (SIPENDAR) (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU - PPT - Teller	16/02/2023
7	Seminar Peran BPR Pasca UU P2SK untuk Memperkuat Perekonomian Nasional (Via Zoom Video Conference)	- PE Audit Internal	23/02/2023
8	Seminar Proses Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan di Swiss-Belhotel Harbour Bay Batam	- Direktur Utama - Admin Remedial	04/03/2023
9	Pelatihan Penyelamatan & Penyelesaian NPL Pasca Pandemi Covid-19 di Hotel Aston Tanjungpinang	- Penagihan - Admin Remedial	11/03/2023
10	Sosialisasi Aplikasi Portal Perlindungan Konsumen Generasi 2 (Via Zoom Video Conference)	- Manager Operasional - Customer Service - Pimpinan Cabang	16/03/2023
11	Pelatihan Anti Fraud di Perbankan di Hotel Aston Tanjungpinang	- PE Kepatuhan, MR dan APU - PPT - PE Audit Internal	18/03/2023

12	Sosialisasi Laporan Keuangan Tahunan LPS (Via Zoom Video Conference)	- Manager Operasional	20/03/2023
13	Sosialisasi Penerapan PNBP (Via Zoom Video Conference)	- IT	21/03/2023
14	Sosialisasi Pengenalan Single Customer View (SCV) kepada BPR/BPRS (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT - Customer Service	17/05/2023
15	Pelatihan Kompetensi Aspek Legalitas dan Analisa Kredit Sindikasi di Hotel Aston Tanjungpinang	- Direktur Utama - Analis Kredit	26/05/2023 s/d 27/05/2023
16	Pelatihan "Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP BPR)" di Hotel Santika Batam	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan - Kabag Admin Kredit - Manager Operasional - Pembukuan	17/06/2023
17	Sosialisasi Pengawasan Perilaku Pelaku Usaha Jasa Keuangan dan Perlindungan Konsumen dan Masyarakat serta LAPS SJK (Via Zoom Video Conference)	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	20/06/2023
18	Sosialisasi POJK 3 tahun 2023 tentang Peningkatan Literasi dan Inklusi Keuangan di Sektor	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	20/06/2023

	Jasa Keuangan bagi Konsumen dan Masyarakat dan Sistem Informasi Pelaporan Edukasi dan Perlindungan Konsumen (SIPEDULI) (Via Zoom Video Conference)		
19	Webinar "Mengenal Lebih Jauh Pengaturan UU P2SK dalam Rangka Penguatan Sektor Perbankan" (Via Zoom Video Conference)	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	22/06/2023
20	Seminar & Award Top 100 BPR 2023 di Hotel Merlyn Park Jakarta	- Komisaris Utama	23/06/2023
21	Sosialisasi Pemanfaatan Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK) di Swiss-Belhotel Harbour Bay Batam	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	27/06/2023
22	Webinar Sosialisasi POJK Nomor 8 tahun 2023 tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang, Pencegahan Pendanaan Terorisme, dan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal di Sektor Jasa Keuangan (POJK APU PPT dan PPPSPM di SJK) (Via Zoom Video Conference)	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan - PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	06/07/2023

23	Webinar Manajemen Stress di Era Digital (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	13/07/2023
24	Sosialisasi dan Evaluasi Kinerja BPR/BPRS Tahun 2023 di Hotel Aston Batam	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan - Manager Operasional	27/07/2023
25	Pelatihan Kepemimpinan di Hotel Aston Tanjungpinang	- Pimpinan Cabang - Manager Operasional - Kabag Admin Kredit	29/07/2023
26	Sosialisasi POJK Nomor 9 tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	01/08/2023
27	Waspada Modus Penipuan Gaya Baru (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	03/08/2023
28	Studi Banding ke PT BPR Kredit Mandiri Indonesia, Kab Bekasi	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	09/08/2023 s/d 11/08/2023
29	Diskusi Rilis BPS atas Pertumbuhan Ekonomi Kuartal II 2023 Indonesia (Via Zoom Video Conference)	- Komisaris Utama - Komisaris	09/08/2023



30	Pelatihan Awareness ISO 27001 Part 3 (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT - IT	10/08/2023
31	Sosialisasi Rencana Implementasi SCV kepada BPR-BPRS (Via Zoom Video Conference)	- Pembukuan	24/08/2023
32	Seminar & BPR Award 2023 dengan Tema "Finding Your Bank's Purpose": Penguatan dan Pengembangan Sektor Perbankan di Hotel The Ritz-Carlton Jakarta	- Komisaris Utama	25/08/2023
33	Sosialisasi Penerapan Program Anti Pencucian Uang, Pencegahan Pendanaan Terorisme, dan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (APU PPT dan PPPSPM) dan Pengembangan Sistem Informasi Program APU PPT (SIGAP) (Via Zoom Video Conference)	- Direktur yang Membawahikan Fungsi Kepatuhan - PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	28/08/2023
34	Pelatihan Anti Pencucian Uang & Pencegahan Pendanaan Terorisme (APU & PPT) di Swiss-Bel Hotel Harbourbay Batam	- Direktur yang Membawahikan Fungsi Kepatuhan - Customer Service	09/09/2023
35	Webinar Focus Group	- PE Kepatuhan,	11/09/2023

	Discussion (FGD) Penerapan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal dan Pencegahan Pendanaan Terorisme di Sektor Jasa Keuangan (Via Zoom Video Conference)	MR dan APU PPT	
36	Sosialisasi Transformasi BPR di Tengah Ketatnya Persaingan dan Era Digital (Via Zoom Video Conference)	- Komisaris - PE Kepatuhan, MR dan APU PPT	15/09/2023
37	Pelatihan Pengendalian Internal Berbasis Manajemen Risiko di Hotel Aston Tanjungpinang	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT - Pembukuan	22/09/2023 s/d 23/09/2023
38	Sosialisasi Dokumen Penerapan SOP ISO 27001:2022 bersama Perbarindo (Jaringan Bersama) (Via Zoom Video Conference)	- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT - IT	02/10/2023
39	Sosialisasi Pencegahan Tindak Pidana di Sektor Jasa Keuangan di Swiss-Belhotel Harbour Bay Batam	- Manager Operasional	26/10/2023
40	Pelatihan Penerapan APU PPT & PPPSPM di Hotel Aston Tanjungpinang	- Seluruh Karyawan/ti	28/10/2023
41	Pelatihan Keuangan Berkelanjutan (Via Zoom Video Conference)	- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	30/10/2023

42	Pelatihan Membuat Rencana Bisnis 2024 di Hotel Asialink Batam	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan</li> <li>- Manager Operasional</li> <li>- Pembukuan</li> </ul>	04/11/2023
43	Pelatihan Standar Pelayanan Perbankan melalui Pemetaan Karakter Pribadi di Hotel Aston Tanjungpinang	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Seluruh Karyawan/ti</li> </ul>	11/11/2023
44	Sosialisasi Pembahasan Juknis ISO 27001:2022 (Via Zoom Video Conference)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan</li> <li>- PE Kepatuhan, MR dan APU</li> <li>- PPT</li> <li>- IT</li> <li>- Pembukuan</li> </ul>	17/11/2023
45	Pelatihan Awareness ISO 27001:2022 (Via Zoom Video Conference)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- IT</li> <li>- Pembukuan</li> <li>- Customer Service</li> </ul>	20/11/2023
46	Pelatihan Internal Audit Tahap 1 (Via Zoom Video Conference)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pembukuan</li> </ul>	20/11/2023
47	Sosialisasi SEOJK No. 18/SEOJK.03/2023 tentang Tata Cara Penggunaan Jasa Akuntan Publik & Kantor Akuntan Publik Dalam Kegiatan Jasa Keuangan (Via	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan</li> <li>- PE Kepatuhan, MR dan APU</li> <li>- PPT</li> </ul>	07/12/2023

	Zoom Video Conference)		
48	Diskusi Lanjutan Persiapan Implementasi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) bagi BPR/BPRS (Via Zoom Video Conference)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan</li> <li>- Manager Operasional</li> </ul>	11/12/2023
49	Sosialisasi Implementasi Enhancement Aplikasi SIPINA 3.0 (Via Zoom Video Conference)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT</li> <li>- Manager Operasional</li> </ul>	13/12/2023
50	Webinar Mastering Yourself: Optimalkan Potensi dan Tingkatkan Kinerja di Era Digital (Via Zoom Video Conference)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktur Utama</li> <li>- Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan</li> <li>- PE Kepatuhan, MR dan APU PPT</li> <li>- Manager Operasional</li> <li>- Kabag Admin Kredit</li> <li>- Pembukuan</li> <li>- HRD &amp; GA</li> </ul>	14/12/2023
51	Sosialisasi POJK Nomor 20 Tahun 2023 tentang Produk Asuransi yang dikaitkan dengan Kredit atau Pembiayaan Syariah dan Produk Suretyship atau	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kabag Admin Kredit</li> <li>- Pembukuan</li> </ul>	28/12/2023

	Suretyship Syariah (Via Zoom Video Conference)		
52	Sosialisasi Laporan Wajib Semester II kepada Ditjen Dukcapil (Via Zoom Video Conference)	- IT - Pembukuan - Customer Service	28/12/2023

Kebijakan pemberian gaji dan fasilitas kepada karyawan, Direksi serta Komisaris disesuaikan dengan peraturan pemerintah dan berdasarkan kemampuan perusahaan yang tertuang dalam ketentuan internal BPR.

## II. LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

### a. Neraca

(dalam ribuan rupiah)

Aset	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Kas dalam rupiah	107.733	121.706
Kas dalam valuta asing	0	0
Surat berharga	0	0
Penempatan pada bank lain	14.717.566	13.116.258
-/-Penyisihan penghapusan aset produktif	0	0
Kredit yang diberikan (Baki Debet)	81.924.438	62.705.895
-/-Provisi Belum Diamortisasi	1.965.076	1.399.789
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	1.801.312	1.139.948
-/-Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka Restrukturisasi	60.439	65.056
-/-Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
-/- Penyisihan penghapusan aset produktif	925.824	659.527
Agunan yang diambil alih	855.492	1.981.764
Aset tetap dan inventaris	2.157.376	1.832.238
-/-Akumulasi Penyusutan dan penurunan nilai	1.777.783	1.814.486
Aset tidak berwujud	30.000	30.000
-/-Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	30.000	30.000
Aset Lainnya	1.073.175	1.098.120
<b>Total Aset</b>	<b>97.907.970</b>	<b>78.057.071</b>

Kewajiban dan Ekuitas	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Liabilitas segera	579.699	681.376
Simpanan		
a. Tabungan	8.659.162	7.963.664
-/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	13.716	0



b. Deposito	62.268.641	45.373.595
-/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari bank lain	14.500.000	14.000.000
-/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang diterima	0	0
-/-Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/-Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana setoran modal – kewajiban	0	0
Liabilitas lainnya	292.666	344.988
<b>Total Liabilitas</b>	<b>86.286.452</b>	<b>68.363.623</b>
Modal Disetor		
a. Modal dasar	10.000.000	10.000.000
b. Modal yang belum disetor -/-	2.000.000	2.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal – Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (kerugian) dari perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1.000.000	1.000.000
b. Tujuan		0
c. Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun lalu	693.449	(752.650)
b. Tahun berjalan	1.928.069	1.446.098
<b>Total Ekuitas</b>	<b>11.621.518</b>	<b>9.693.448</b>
<b>Total Kewajiban dan Ekuitas</b>	<b>97.907.970</b>	<b>78.057.071</b>

b. Laba Rugi

(dalam ribuan rupiah)

Nama Rekening	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Pendapatan Operasional	10.574.004	8.159.213
1. Pendapatan bunga		
a. Bunga kontraktual		

i. Surat berharga		0
ii. Penempatan pada bank lain		
Giro	144.036	26.364
Tabungan	18.252	52.857
Deposito	223.170	284.939
Sertifikat deposito	0	0
iii. Kredit yang diberikan		
Kepada bank lain	0	0
Kepada pihak ketiga bukan bank	8.972.677	6.991.113
b. Provisi kredit		
i. Kepada bank lain	0	0
ii. Kepada pihak ketiga bukan bank	821.435	530.019
c. Biaya transaksi -/-		
i. Surat berharga	0	0
ii. Kredit yang diberikan		
Kepada bank lain	0	0
Kepada pihak ketiga bukan bank	665.383	357.974
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan lainnya		
a. Pendapatan jasa transaksi	1.295	1.630
b. Keuntungan penjualan valuta asing	0	0
c. Keuntungan penjualan surat berharga	0	0
d. Penerimaan kredit yang dihapus buku	0	0
e. Pemulihan penyisihan penghapusan aset produktif	33.682	47.260
f. Lainnya	1.024.840	583.005
Beban Operasional	8.464.152	7.014.123
1. Beban bunga		
a. Beban bunga kontraktual		
i. Tabungan	188.629	207.012
ii. Deposito	2.872.833	1.956.718
iii. Simpanan dari bank lain	868.898	607.519
iv. Pinjaman yang diterima		
Dari Bank Indonesia	0	0
Dari Bank Lain	0	0
Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
v. Pinjaman Subordinasi	0	0
vi. Lainnya	142.039	114.425
b. Biaya Transaksi		
i. Kepada bank lain	0	0
ii. Kepada pihak ketiga bukan bank	1.247	0
2. Beban kerugian restrukturisasi kredit	0	0
3. Beban penyisihan penghapusan aset produktif		

a. Surat berharga	0	0
b. Penempatan pada bank lain	0	0
c. Kredit yang diberikan		
i. Kepada bank lain	0	0
ii. Kepada pihak ketiga bukan bank	299.979	220.366
4. Beban pemasaran	12.228	8.940
5. Beban penelitian dan pengembangan		0
6. Beban administrasi dan umum		
a. Beban tenaga kerja		
i. Gaji dan Upah	2.639.411	2.706.093
ii. Honorarium	300.000	300.000
iii. Lainnya	115.852	68.688
b. Beban pendidikan dan pelatihan	127.113	22.055
c. Beban sewa		
i. Gedung Kantor	196.667	196.667
ii. Lainnya	118.783	119.804
d. Beban penyusutan/penghapusan atas aset tetap dan inventaris	35.850	18.883
e. Beban amortisasi aset tidak berwujud	0	6.250
f. Beban premi asuransi	8.900	10.978
g. Beban pemeliharaan dan perbaikan	97.685	78.152
h. Beban barang dan jasa	382.174	329.016
i. Pajak-pajak	2.113	4.107
7. Beban Lainnya		
a. Kerugian penjualan valuta asing	0	0
b. Kerugian penjualan surat berharga	0	0
c. Lainnya	53.751	38.450
Laba (Rugi) Operasional	2.109.852	1.145.090
Pendapatan Non Operasional	489.622	535.726
1. Keuntungan Penjualan		
a. Aset tetap dan inventaris	900	63.000
b. AYDA	0	12.319
2. Pemulihan penurunan nilai		
a. Aset tetap dan inventaris	0	0
b. AYDA	0	0
3. Pendapatan ganti rugi asuransi	0	0
4. Bunga antar kantor	0	0
5. Selisih kurs	0	0
6. Lainnya	488.722	460.407
Beban Non Operasional	257.452	75.551
1. Kerugian penjualan/kehilangan		
a. Aset tetap dan inventaris	0	0

b. AYDA	218.553	49.498
2. Kerugian penurunan nilai		
a. Aset tetap dan inventaris		0
b. AYDA		0
3. Bunga antar kantor		0
4. Selisih kurs		0
5. Lainnya	38.899	26.053
Laba (Rugi) Non Operasional	232.170	460.175
Laba (Rugi) Tahun Berjalan sebelum Pajak	2.342.022	1.605.265
Taksiran Pajak Penghasilan	413.953	159.167
Jumlah Laba	1.928.069	1.446.098

c. Laporan Perubahan Ekuitas

(dalam ribuan rupiah)

Uraian	Modal	Saldo Laba			Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Cad Tujuan	Cad Umum	Laba Ditahan	
Saldo 31 Desember 2022	8.000.000	-	1.000.000	(752.650)	8.247.350
Laba Periode Berjalan				1.446.098	1.446.098
Saldo 31 Desember 2022	8.000.000	-	1.000.000	693.449	9.693.449
Laba Periode Berjalan				1.928.069	1.928.069
Saldo 31 Desember 2023	8.000.000	-	1.000.000	2.621.518	11.621.518

d. Laporan Arus Kas

**PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah)**

	2023	2022
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasional</b>		
Laba tahun berjalan	1.928.069.170	1.446.098.497
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba menjadi kas bersih yang diperoleh dari kegiatan operasi:		
Penyusutan aset tetap (-)	35.850.220	25.133.227
Penyisihan penghapusan asset produktif	-	(22.500.000)
Penyesuaian atas mutasi saldo laporan posisi keuangan :		
Kredit yang diberikan	(19.052.939.021)	(13.018.257.640)
Agunan yang diambil alih	1.126.271.957	514.129.894
Bunga yang masih harus diterima	(156.698.968)	(5.008.304)
Biaya dibayar dimuka	191.611.027	(383.622.331)

Persediaan	(6.325.856)	(2.497.600)
Pajak dibayar dimuka	(1.314.068)	-
Lainnya	(2.327.063)	(6.770.804)
Simpanan nasabah	17.576.828.932	7.231.327.312
Simpanan dari bank lain	500.000.000	4.500.000.000
Kewajiban Segera	(101.676.395)	510.549.650
Utang bunga	86.218.415	10.584.314
Utang pajak	(158.982.069)	159.167.353
Cadangan imbalan kerja	20.440.806	(63.116.666)
<b>Kas Bersih Diperoleh Dari</b>		
(Digunakan untuk) Aktivitas Operasional	1.985.027.087	895.216.902
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Perolehan aset tetap	(397.692.000)	(8.650.000)
Kas Bersih Digunakan untuk aktivitas investasi	<b>(397.692.000)</b>	<b>(8.650.000)</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	1.587.335.087	886.566.902
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	13.237.964.294	12.351.397.392
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	14.825.299.381	13.237.964.294
<b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:</b>		
Kas	107.733.100	121.706.300
Giro	5.255.771.571	5.497.439.796
Tabungan	3.461.794.710	3.618.818.198
Deposito	6.000.000.000	4.000.000.000
<b>Jumlah</b>	14.825.299.381	13.237.964.294

e. Laporan Komitmen dan Kontijensi

(dalam ribuan rupiah)

Deskripsi	Posisi Desember 2023	Posisi Desember 2022
<b>KOMITMEN</b>		
1. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	-	-
2. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	2.424.102	2.997.262
1. Penerusan kredit (channeling)	-	-
4. Lain-lain	-	-
<b>Jumlah Komitmen</b>	<b>2.424.102</b>	<b>2.997.261</b>
<b>KONTIJENSI</b>		
1. Aset produktif yang dihapus buku	1.340.170	1.340.170
2. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	-	-
3. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	552.591	663.076
4. Lain-lain	-	-
<b>Jumlah Kontijensi</b>	<b>1.892.761</b>	<b>2.003.246</b>

f. Laporan Permodalan

	<u>31 Desember</u> <u>2023</u>	<u>31 Desember</u> <u>2022</u>
Modal Inti (Tier I)		
Modal disetor	8.000.000.000	8.000.000.000
Dana setoran modal	0	0
Cadangan umum	1.000.000.000	1.000.000.000
Laba ditahan	693.448.577	(752.649.920)
Laba tahun berjalan (50%)	964.034.585	723.049.249
Rugi tahun berjalan (100%)	0	0
AYDA lebih dari 1 tahun s.d. 3 tahun	(297.521.187)	(556.156.043)
AYDA lebih dari 3 tahun s.d. 5 tahun	(260.449.768)	(652.089.011)
<b>Jumlah</b>	<b>10.099.512.207</b>	<b>7.762.154.276</b>
Modal Pelengkap (Tier II)		
Penyisihan atas kemungkinan kerugian pada aset produktif (maksimum 1,25% dari ATMR)	375.457.644	290.147.065
<b>Jumlah</b>	<b>375.457.644</b>	<b>290.147.065</b>
<b>Jumlah Modal</b>	<b>10.474.969.851</b>	<b>8.052.301.341</b>
ATMR	58.104.948.687	44.303.844.549
Kewajiban penyediaan modal minimum (12% X ATMR)	6.972.593.842	5.316.461.346
<b>Kelebihan (Kekurangan) Modal</b>	<b>3.502.376.009</b>	<b>2.735.839.995</b>
<b>Capital Adequacy Ratio</b>	<b>18,03%</b>	<b>18,18%</b>

g. Penempatan Pada Bank Lain

Saldo antar bank aset per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:

	<u>31 DES 2023</u>	<u>31 DES 2022</u>
Bank Danamon Indonesia	1.870.816.336	1.924.232.040
Bank Mega	0	0
Bank Central Asia	1.370.131.668	1.488.296.148
Bank CIMB Niaga	8.859.411	13.469.755
Maybank	32.250.104	86.221.343
Bank Syariah Indonesia	985.000	985.000
Bank China Construction Bank Indonesia	1.972.729.052	1.984.235.510
<b>Jumlah Giro</b>	<b>5.255.771.571</b>	<b>5.497.439.796</b>

Deposito :

PT. BPRS Syarikat Madani	1.500.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Vitka Central	1.500.000.000	-
PT. BPR Dana Mulia Sejahtera	1.000.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Dana Prima Mandiri	1.000.000.000	-

PT. BPR Dana Nusantara	1.000.000.000	-
PT BPR Banda Raya	-	1.000.000.000
PT. BPR Bestari	-	1.000.000.000
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
<b>Tabungan :</b>		
Bank Mega	1.446.643.445	1.987.405.425
Bank Syariah Mandiri/BSI	123.803.820	83.316.682
Bank Permata	1.891.643.445	1.548.096.091
<b>Jumlah Tabungan</b>	<b>3.461.794.710</b>	<b>3.618.818.198</b>
	14.717.566.281	13.116.257.994
Dikurangi penyisihan kerugian aset produktif	0	0
<b>Jumlah Antar Bank Aset</b>	<b>14.717.566.281</b>	<b>13.116.257.994</b>

h. Kredit yang Diberikan

Saldo kredit yang diberikan per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:

	<u>31 DES 2023</u>	<u>31 DES 2022</u>
Kredit modal kerja	18.538.673.321	15.381.868.134
Kredit konsumtif	63.385.764.915	47.324.026.972
Provisi	(1.965.076.361)	(1.399.789.111)
Behan transaksi	1.801.311.504	1.139.948.575
Pendapatan yang ditangguhkan	(60.439.429)	(65.056.029)
		<b>62.380.998.541</b>
Dikurangi penyisihan kerugian kredit	(925.823.646)	(659.527.258)
<b>Jumlah Kredit yang Diberikan Kolektibilitas</b>	<b>80.774.410.304</b>	<b>61.721.471.283</b>
Lancar	75.560.998.098	58.548.360.095
Dalam Perhatian Khusus	4.448.408.919	2.510.248.559
Kurang lancar	245.142.539	0
Diragukan	0	4.160.349
Macet	1.669.888.680	1.643.126.103
Provisi	(1.965.076.361)	(1.399.789.111)
Biaya transaksi	1.801.311.504	1.139.948.575
Pendapatan yang ditangguhkan	(60.439.429)	(65.056.029)
	<b>81.700.233.950</b>	<b>62.380.998.541</b>
Dikurangi penyisihan kerugian kredit	(925.823.646)	(659.527.258)
<b>Jumlah Kredit yang Diberikan</b>	<b>80.774.410.304</b>	<b>61.721.471.283</b>

### III. LAPORAN MANAJEMEN RISIKO

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 13/POJK.03/2015 dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 01/SEOJK.03/2019 tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Perkreditan Rakyat penerapan Manajemen Risiko secara umum mencakup:

- a. Pengawasan aktif Direksi dan Dewan Komisaris
- b. Kecukupan kebijakan, prosedur dan limit
- c. Kecukupan proses dan sistem
- d. Sistem pengendalian intern yang menyeluruh

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 3/POJK.03/2022 pasal 8 ayat 4 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR, PT. BPR Dana Bintang Sejahtera akhir Desember 2023 memiliki modal inti kurang dari Rp50.000.000.000 (lima puluh milyar rupiah) maka wajib menerapkan 4 (empat) jenis risiko meliputi Risiko Kredit, Risiko Operasional, Risiko Kepatuhan dan Risiko Likuiditas. Hasil Penilaian yang dilakukan oleh BPR terhadap ke-4 (empat) jenis risiko tersebut pada penilaian risiko inheren dan penilaian KPMR berada pada profil risiko peringkat 2 (rendah).

### IV. LAPORAN PUBLIKASI PENANGANAN PENGADUAN

PUBLIKASI PENANGANAN PENGADUAN  
Periode : Januari s.d. Desember tahun 2023  
PT. BPR Dana Bintang Sejahtera

No.	Jenis Transaksi Keuangan	Selesai		Dalam Proses		Tidak Selesai		Jumlah Pengaduan
		Jumlah	Persentase	Jumlah	Persentase	Jumlah	Persentase	
-	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
	TOTAL	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil

Demikian Laporan Tahunan PT. BPR Dana Bintang Sejahtera tahun 2023 ini kami sampaikan.



Tanjungpinang, 22 April 2024  
PT. BPR DANA BINTAN SEJAHTERA  
DIREKSI



Yafri  
Direktur Utama



Linduana M  
Direktur yang Membawahkan  
Fungsi kepatuhan

Mengetahui dan Mengesahkan,



Tian Kim Lian  
Komisaris Utama



Lani Pusparini Joesoep  
Komisaris